

[入札説明書の変更に伴う新旧対照表]

頁	項目	変更箇所	変更前	変更後	備考
7	2(7) b	第4パラグラフ	民間事業施設を所有するにあたっては、県および滋賀県信用保証協会、大津商工会議所から、土地の無償貸付を受ける。	民間事業施設を所有するにあたっては、県から土地の無償貸付を受ける。また、 <u>滋賀県信用保証協会および大津商工会議所は、PFI事業者がそれぞれの持分を使用することについて承諾する。</u>	平成13年12月17日に本事業HPにおいて、質問・意見に対する回答で公表済。
10	2(9)	第1パラグラフ	県は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第6号の規定に基づき議会の議決を得た後、滋賀県信用保証協会および大津商工会議所とともに、PFI事業者と土地使用貸借契約を結び、全ての土地をPFI事業者に対し、施設の維持管理・運営期間中、無償で貸し付ける。	県は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第6号の規定に基づき議会の議決を得た後、 <u>PFI事業者と土地使用貸借契約を結び、施設の維持管理・運営期間中、持分をPFI事業者に対し無償で貸し付ける。また、滋賀県信用保証協会および大津商工会議所は、PFI事業者が同期間中、それぞれの持分を使用することについて承諾する。</u>	
10	表8	土地の使用者	全てSPC(事業者)が使用者となる。	<u>PFI事業に係る分についてはSPC(事業者)、合築事業 および合築事業 に係る分についてはそれぞれの所有者が使用者となる。</u>  別添表参照	平成14年1月7日に本事業、HPで公表した、合築事業 契約書(案)および合築事業 契約書(案)の変更に伴う
18	4(3) 表11	スケジュールの日程	平成14年1月18日 平成14年1月末 平成14年1月末 ～平成14年4月	平成14年1月25日 平成14年2月初 平成14年2月初 ～平成14年4月	平成13年12月28日に本事業HPでスケジュール変更について公表済。
19	4(3) d)	提出期限	平成14年1月18日(必着)	平成14年1月25日(必着)	

[入札説明書の変更に伴う新旧対照表]

頁	項目	変更箇所	変更前	変更後	備考
35	8(2) c)	第3パラグラフ	滋賀県信用保証協会とPFI事業者は、合築事業 契約書(案)の内容で契約締結を行うため、PFI事業契約書の内容は原則として変更しない。	滋賀県信用保証協会とPFI事業者は、合築事業 契約書(案)の内容で契約締結を行うため、合築事業 契約書の内容は原則として変更しない。	平成13年12月17日に本事業HPにおいて、質問・意見に対する回答で公表済。
35	8(2) c)	第3パラグラフ	大津商工会議所とPFI事業者は、合築事業 契約書(案)の内容で契約締結を行うため、PFI事業契約書の内容は原則として変更しない。	滋賀県信用保証協会とPFI事業者は、合築事業 契約書(案)の内容で契約締結を行うため、合築事業 契約書の内容は原則として変更しない。	
別紙1-2	2(2)	3番目の・	・店舗仕様の階層は、100から150の範囲で提案者が効用比を提案すること。	・店舗仕様の階層は、70から150の範囲で提案者が効用比を提案すること。	
別紙2-3	3(1)	施設開業後1年目～10年目の適用金利	入札時に提案した基準金利(10年固定)とスプレッド(30年固定)の合計	着工直前時点における6ヶ月LIBORベース10年物(円・円)金利スワップレートを基準金利とし、これにスプレッド(30年固定)を加算した合計	入札においては、提案した基準金利にスプレッド(30年固定)を加算した金利を適用する。
別紙4-1	県とPFI事業者間のリスク分担(1)	デフォルトリスク(事業の中止・延期)の3段目	(ブランク)	不可抗力によるもの	