

(仮称)滋賀21会館整備PFI事業

および

(仮称)滋賀21会館整備合築事業

(仮称)滋賀21会館整備合築事業

様式集

平成14年2月13日

滋賀県

滋賀県信用保証協会

大津商工会議所

(様式 19)

平成 年 月 日

## 二次提案説明書に関する質問書

(仮称)滋賀21会館整備運営事業(全体事業)二次提案説明書について、質問事項がありますので提出します。

質問者	グループの名称 代表者名 担当者氏名・所属 電話・FAX
資料名	
ページ数	
項目名	
内容	

平成14年2月13日~2月19日(必着)の間に郵送またはE-mailにて提出すること。

質問事項は、本様式1枚につき1問とし、簡潔にとりまとめて記載すること。

ご質問については、個別にお答えいたしません。

この様式は、日本工業規格A列4番(A4サイズ)とする。

(様式 20)

平成 年 月 日

## 二次提案説明書に関する意見書

(仮称)滋賀21会館整備運営事業(全体事業)二次提案説明書について、意見・提案事項がありますので提出します。

意見者	会社名 所在地 所属担当者氏名 電話・FAX
資料名	
ページ数	
項目名	
内容	

平成14年2月13日~2月19日(必着)の間に郵送またはE-mailにて提出すること。

質問事項は、本様式1枚につき1問とし、簡潔にとりまとめて記載すること。

ご質問については、個別にお答えいたしません。

この様式は、日本工業規格A列4番(A4サイズ)とする。

(様式 21)  
平成 年 月 日

## 提案提出書

(仮称)滋賀21会館整備PFI事業および(仮称)滋賀21会館整備合築事業、(仮称)滋賀21会館整備合築事業の「二次提案説明書」に基づき、提案書を提出します。

グループの名称

--

グループの代表者

会社名	(会社名)	
	(代表者)	印 印
住所		
担当者名	(氏名) (電話) (FAX) (E-mail)	

提案番号：

--

## 入 札 書

入 札 金 額	全体事業	十億	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
	P F I 事業	十億	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
事業名		(仮称)滋賀21会館整備運営事業									
事業の場所		大津市打出浜1-2									
入札保証金額		免除									
<p>上記の金額をもって事業を実施したいので、入札説明書、要求水準書、事業者選定基準、基本合意書、P F I 事業契約書(案)、合築事業 契約書(案)、合築事業 契約書(案)、二次提案説明書、様式集の各条項および滋賀県財務規則、滋賀県特定調達契約の手續等に関する規則を承知の上、入札します。</p> <p>平成 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">参加者(グループ)名 代表者 住所 商号または名称 職氏名 代理人 氏 名</p> <p style="text-align: right;">印 印</p> <p>(契約担当者) 滋賀県知事 國松善次様</p> <p>(注意事項) 1 入札金額は、「全体事業」については「サービス対価の整理 3.(仮称)滋賀21会館全体事業のサービス対価総額」(様式第65-3号)、「P F I 事業」については「P F I 事業入札価格算定表 2.(仮称)滋賀21会館PFI事業の入札価格」(様式第72-2号)に記載した金額と一致すること。 2 金額はアラビア数字で表示すること。</p>											

提案番号：

(様式 23)

# 委 任 状

平成 年 月 日

滋賀県知事 國松善次様

参加者（グループ）名

代表者 住所

商号または名称

職氏名

印

下記の者を代理人と定め、（仮称）滋賀21会館整備運営事業の入札に関する一切の権限を委任します。

記

代理人

住 所

氏 名

印

提案番号：

(様式 24)

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備 P F I 事業

および

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

## 設計提案書

平成 14 年 月 日

グループの名称	
---------	--

提案番号：

## 設計内容説明書

設計についての基本的な考え方について、以下の各項目に従い記載して下さい。

本様式は全項目をあわせて、A4サイズ 10 枚程度を目安とします。

本様式の記載内容に関して、他の様式、図面等により詳細な内容を示している場合は、その箇所を分かりやすく示して下さい。(例: 様式 1.(2)を参照)

### 1. 地域性への配慮

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

### 2. 機能性ある施設づくり

本項目はA4サイズ3枚程度を目安とします。

### 3. 経済的な施設整備と維持管理

本項目はA4サイズ1枚程度を目安とします。

### 4. 環境への配慮

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

### 5. IT化への対応

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

提案番号：

(様式 26)

## 初期備品調達内容説明書

初期備品調達についての基本的な考え方について、以下の各項目に従い記載して下さい。  
本様式は全項目をあわせて、A4サイズ1枚程度を目安とします。  
本様式の記載内容に関して、他の様式、図面等により詳細な内容を示している場合は、その箇所を分かりやすく示して下さい。(例: 様式 1.(2)を参照)

### 1. 経済的な施設整備と維持管理

本項目はA4サイズ1枚程度を目安とします。

提案番号：

(様式 27 - 1)

## 設計計画書

要求水準書の設計要件毎に、計画の内容をできるだけ具体的に記載して下さい。

[要求水準の確認]では、各項目毎に計画内容が要求水準を満たしていることを確認の上、「確認」欄に「 」を入れて下さい。

各業務(各様式枝番)につきA4サイズ1～2枚程度を目安とします。

### 1. 滋賀 21 会館施設全体に関わる要求水準

#### (1) 全体要件 (前提)

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 耐用年数		
(2) 杭の撤去について		
(3) 地質		
(4) 施設利用時間		

提案番号：

## 設計計画書

### 1. 滋賀 21 会館施設全体に関わる要求水準

#### (2) 空間機能要件

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 外部環境		
(2) 緑化		
(3) 敷地の有効利用		
(4) 能率的で良好な 執務環境の確保		
(5) 高齢者、障害者 等を含む利用者 に対する配慮		
(6) 階構成について		
(7) 仕上げ		

提案番号：

## 設計計画書

### 1. 滋賀 21 会館施設全体に関わる要求水準

#### (3) 設備機能要件 電気設備

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 ( 1 ) 構内交換設備 ( P B X )		
( 2 ) 棟内 L A N 環境		
( 3 ) 拡声設備		
( 4 ) 表示設備		
( 5 ) T V 共同受信設備		
( 6 ) T V 電波障害対策		
( 7 ) 警備		

提案番号：

## 設計計画書

### 1. 滋賀 21 会館施設全体に関わる要求水準

#### (3) 設備機能要件 機械設備

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 ( 1 ) 空調		
( 2 ) 給湯		
( 3 ) ガス設備		
( 4 ) 環境配慮		
( 5 ) 昇降機		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (1) インフォメーションコーナー

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (2) 財団法人滋賀県産業支援プラザ事務室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (3) 交流サロン

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (4) 情報資料室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (5) インキュベーション施設

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (6) IT サロン

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (7) 展示ギャラリー

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (8) 大会議室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 備品		
(6) 所要室の利用環境		
(7) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (9) 中会議室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 備品		
(6) 所要室の利用環境		
(7) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (10) IT 研修室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 備品		
(6) 所要室の利用環境		
(7) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (11)ミーティングルーム

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 備品		
(6) 所要室の利用環境		
(7) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (12) アメニティ・ルーム

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 備品		
(6) 所要室の利用環境		
(7) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (13) 商工業関連団体事務室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 2. 滋賀21会館PFI事業専有部分に関する要求水準

#### (14) 労働福祉関連団体事務室

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 3. 滋賀県信用保証協会(合築事業 専有部分)

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 4. 大津商工会議所(合築事業 専有部分)

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) 所要室の利用環境		
(6) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 5. 共用部分

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 室面積		
(2) スペースの内訳		
(3) レイアウトの考え方		
(4) 設備		
(5) その他		

提案番号：

(様式 27 - 22)

## 設計計画書

### 6. 共用施設

#### (1) 駐車場

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 必要台数		
(2) レイアウトの考 え方		
(3) 設備		
(4) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 6. 共用施設

#### (2) 駐輪場

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 必要台数		
(2) レイアウトの考 え方		
(3) 設備		
(4) その他		

提案番号：

## 設計計画書

### 6. 共用施設

#### (3) 外構

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 施設		
(2) 敷地地盤		
(3) 埋没配管		

提案番号：

## 設計計画書

### 7. 情報システム整備および運用支援業務要求水準(システム整備)

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
整備するシステム		
サーバ等の機器およびソフトの調達		

提案番号：

(様式 27 - 26)

## 設計計画書

### 8. 滋賀21会館 PFI 事業で調達する備品に関する要求水準(初期調達)

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
滋賀 21 会館 PFI 事業 で調達する備品に関 する初期調達		

提案番号：