

費用等積算表

滋賀21会館全体の整備費用について、各項目の費用を積算し、その根拠を積算根拠の欄に記入して下さい。

項目	金額(千円)	積算根拠
開業関連費		
工事監理費		
周辺影響調査費		
設計費		
契約関連経費		契約関連経費には印紙税、SPC 設立費用、外部アドバイザー費用等を含みます
その他		開業関連費 - その他には、建中利息、融資組成手数料、開発期間中の SPC 諸経費等を含みます
小計		
建設費		
建築工事費		建設段階の保険費を含みます
設備工事費		
駐車場工事費		
外構工事費		
情報システム整備費		
小計		
備品等整備費		
施設所有権移転費		
PFI 事業		
合築事業		
合築事業		
小計		
合計		

項目は任意に記入して下さい。ただし、建設費については、様式32-1「工事費内訳書」との整合をとったものとして下さい。大項目に該当しない費用がある場合、その他として計上して下さい。なお、各費目について注釈等あれば、表外に記載して下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

(様式 32 - 1)

工事費内訳書

工事費金額	円
工事価格(税抜)	円
消費税	円

1. 総括表

(単位：千円)

施設	数量	単位	建築工事	設備工事	駐車場工事	外構工事	情報システム整備	計	備品等整備費	合計	摘要
滋賀県施設											
民間事業施設											
滋賀県信用保証協会施設											
大津商工会議所施設											
共用部分・共用施設											
合計											

各施設毎に内訳を記載して下さい。

様式32 - 2 および様式33記載の数字と整合をとって下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

工事費内訳書

2. 直接工事費内訳表

a. 建築工事

(単位：千円)

名称	数量	単位	滋賀県施設	民間事業施設	滋賀県信用保証 協会施設	大津商工会議所 施設	共用部分・ 共用施設
建築工事内訳							
建築工事計							

内訳項目を記載して下さい。施設別（主体別）の金額については必要に応じて記載して下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

b. 設備工事

(単位：千円)

名称	数量	単位	滋賀県施設	民間事業施設	滋賀県信用保証 協会施設	大津商工会議所 施設	共用部分・ 共用施設
設備工事内訳							
設備工事計							

内訳項目を記載して下さい。施設別（主体別）の金額については必要に応じて記載して下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

d. 駐車場工事

(単位：千円)

名称	数量	単位	滋賀県施設	民間事業施設	滋賀県信用保証 協会施設	大津商工会議所 施設	共用部分・ 共用施設
駐車場工事内訳							
駐車場工事計							

内訳項目を記載して下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

e. 外構工事

(単位：千円)

名称	数量	単位	滋賀県施設	民間事業施設	滋賀県信用保証 協会施設	大津商工会議所 施設	共用部分・ 共用施設
外構工事内訳							
外構工事計							

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

f.情報システム整備

(単位：千円)

名称	数量	単位	滋賀県施設	民間事業施設	滋賀県信用保証協会施設	大津商工会議所施設	共用部分・共用施設
情報システム整備内訳							
情報システム整備計							

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

初期備品調達費用見積書

要求水準書の備品調達要件に基づき、備品等の整備費用を次の表に記入して下さい。

所室名	備品名	仕様	単価(円)	数量	見積額(千円)	備考
合計額						

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

主体別の施設整備費用負担額の算出

入札説明書別紙1に基づき、主体別の施設整備費を算出して下さい。

1. 専有部分の効用積数

各所室の効用比を設定し、効用積数を算出して下さい。

所 室	階数	効用比	面積 (m ²)	効用積数	効用比設定の根拠
県負担部分					
小計					
民間事業者負担部分					
小計					
滋賀県信用保証協会負担分					
小計					
大津商工会議所負担分					
小計					
合計					

提案番号 :

主体別の施設整備費用負担額の算出

2. 一部共用部分に係る費用および別途工事費用の積算

一部共用部分に係る費用を主体別に配分して下さい。

(単位:千円)

所室	県施設	民間事業施設	滋賀県信用保証協会	大津商工会議所	合計
一部共用部分					
小計					
別途工事					
小計					
合計					

各所室毎に内訳を記載して下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

駐車場が一部共用となっている場合は、駐車場工事費を一部共用部分に係る費用として計上して下さい。

提案番号 :

主体別の施設整備費用負担額の算出

3. 専有部分 + 全体共用部分・共用施設の総額の算出

様式31の開業関連費(小計)と建設費(小計)を加えた金額から、一部共用に係るコスト(小計)、別途工事費用(小計)および駐車場に係るコスト(小計)を控除して下さい。

加除算	項目	金額(千円)	
+	開業関連費		(1)
+	建設費		(2)
-	一部共用部分に係る費用		(3)
-	別途工事費用		(4)
-	駐車場工事費		(5)
=	合計		(6) = (1) + (2) - (3) - (4) - (5)

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

駐車場が一部共用の場合は、その費用は一部共用部分に係る費用に含まれるとし、駐車場工事費の金額は0として下さい。

一部共用に係るコストは様式34 - 2と整合させて下さい。

提案番号：

(様式 34 - 4)

主体別の施設整備費用負担額の算出

4. 専有部分 + 全体共用部分・共用施設の主体別負担額の算出

専有部分の効用積数の比より、専有部分 + 全体共用部分・共用施設の負担率を求め、専有部分 + 全体共用部分・共用施設の負担額を算出して下さい。

(単位:千円)

	県負担部分	民間事業者 負担部分	滋賀県信用保証 協会負担分	大津商工会議所 負担分	合 計
専有部分の効用積数					
専有部分 + 全体共用部分 ・共用施設の負担率	%	%	%	%	100%
専有部分 + 全体共用部分 ・共用施設の負担額					

様式34 - 1および様式34 - 3と整合させて下さい。

提案番号：

主体別の施設整備費用負担額の算出

5. 滋賀21会館整備費用の主体別負担額の算出

専有部分 + 全体共用部分・共用施設の主体別負担額に、一部共用部分に係るコスト、別途工事費用、駐車場整備費負担額を加え、主体別の滋賀21会館施設整備費用(所有権移転費用控除)を算出して下さい。駐車場整備費負担額は欄外の計算に従って計算して下さい
 滋賀21会館整備費用(所有権移転費用控除)の比より、滋賀21会館整備費用の主体別負担率を求めてください。
 施設所有権移転費(様式31)は滋賀21会館施設整備費用の主体別負担率で割り振ってください。

(単位:千円)

	県負担部分	民間事業者 負担部分	滋賀県信用保証 協会負担分	大津商工会議所 負担分	合 計	
専有部分 + 全体共用部分 ・共用施設の負担額						(1)
一部共用部分に係るコスト						(2)
別途工事費用						(3)
駐車場整備費負担額						(4)
滋賀21会館施設整備費 用(所有権移転費用控除)						(5) = (1) + (2) + (3) + (4)
滋賀21会館施設整備費 用の主体別負担率	%	%	%	%	100%	(6)
所有権移転費用						(7)
整備費用負担額						(8) = (5) + (7)

提案番号：

駐車場整備費用の計算は以下の式によるものとします。

【記号の定義】		県施設専有部分の効用積数	= a
要求水準の駐車場台数	= 70	滋賀県信用保証協会施設の専有部分の効用積数	= b
民間事業施設の駐車場台数	= N	大津商工会議所施設の専有部分の効用積数	= c

$$\left[\begin{array}{l} \text{民間事業者の負担額} \\ \text{県の負担額} \\ \text{滋賀県信用保証協会の負担額} \\ \text{大津商工会議所の負担額} \end{array} \right. = \text{駐車場整備費合計} \times \frac{N}{70 + N} \quad \times \frac{a}{a + b + c}$$
$$\left[\begin{array}{l} \\ \\ \\ \end{array} \right. = \text{駐車場整備費合計} \times \frac{70}{70 + N} \quad \times \frac{b}{a + b + c}$$
$$\left[\begin{array}{l} \\ \\ \\ \end{array} \right. = \text{駐車場整備費合計} \times \frac{70}{70 + N} \quad \times \frac{c}{a + b + c}$$

ただし民間事業施設部分の駐車場整備単価が要求水準部分と異なる場合は、以下の式によらず別途、計算根拠を示して計算して下さい。

[駐車場整備費負担額の考え方]

駐車場整備費負担額の考え方は民間事業施設部分の駐車場整備単価が要求水準部分と異なる場合のみ記載

提案番号：

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備 P F I 事業
および

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

設 計 図 面

平成 14 年 月 日

グループの名称	
---------	--

本様式は A 3 サイズ横書きにて作成して下さい。

提案番号：

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備 P F I 事業
および

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

透 視 図

平成 14 年 月 日

グループの名称	
---------	--

本様式は A 3 サイズ横書きにて作成して下さい。

提案番号：

(様式 37)

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備 P F I 事業

および

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

工事計画書

平成 14 年 月 日

グループの名称	
---------	--

提案番号：

工事内容説明書

工事についての基本的な考え方について、以下の各項目に従い記載して下さい。

本様式は全項目をあわせて、A4サイズ4枚程度を目安とします。

本様式の記載内容に関して、他の様式、図面等により詳細な内容を示している場合は、その箇所を分かりやすく示して下さい。(例: 様式 1.(2)を参照)

1. 地域性への配慮

本項目はA4サイズ1枚程度を目安とします。

2. 経済的な施設設備と維持管理

本項目はA4サイズ1枚程度を目安とします。

3. 環境への配慮

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

提案番号：

(様式 39 - 1)

整備工程表

1. 着工日・竣工日・施設引渡日

着工日	平成	年	月	日
竣工日	平成	年	月	日
施設引渡日	平成	年	月	日

提案番号：

(様式 39 - 2)

整備工程表

2. 工程表

整備工程表を示してください。

本様式はA4サイズ1枚を目安とします。用紙の向きは縦横いずれでも可とします。

提案番号：

(様式 40)

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備 P F I 事業

および

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

(仮称) 滋賀 2 1 会館整備合築事業

維持管理計画書

平成 14 年 月 日

グループの名称	
---------	--

提案番号：

維持管理内容説明書

維持管理についての基本的な考え方について、以下の各項目に従い記載して下さい。

本様式は全項目をあわせて、A4サイズ7枚程度を目安とします。

本様式の記載内容に関して、他の様式、図面等により詳細な内容を示している場合は、その箇所を分かりやすく示して下さい。(例: 様式 1.(2)を参照)

1. 経済的な施設整備と維持管理

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

2. 環境への配慮

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

3. IT化への対応

(1) 補修・トラブル発生時の対応、セキュリティへの対応

本項目はA4サイズ1枚程度を目安とします。

(2) 技術革新への対応による更新コスト削減のための工夫

本項目はA4サイズ2枚程度を目安とします。

提案番号：

維持管理計画書

要求水準書の設計要件毎に、計画の内容をできるだけ具体的に記載して下さい。

[要求水準の確認]では、各項目毎に計画内容が要求水準を満たしていることを確認の上、「確認」欄に「 」を入れて下さい。

各業務(各様式枝番)につきA4サイズ1～2枚程度を目安とします。

1. 建築物保守管理業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準		

提案番号：

(様式 42 - 2)

維持管理計画書

2. 建築設備保守管理業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 留意事項		
(2) 設備管理記録の 作成・保管・提出		
(3) 光熱水費管理記録の作成・ LCCO ₂ のベンチマーキング		

提案番号：

(様式 42 - 3)

維持管理計画書

3. 外構施設保守管理業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 留意事項		

提案番号：

維持管理計画書

4. 清掃業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 全般		
(2) 建物内清掃		
(3) 外構清掃		

提案番号：

(様式 42 - 5)

維持管理計画書

5. 植栽維持管理業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 留意事項		

提案番号：

(様式 42 - 6)

維持管理計画書

6. 警備業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準 (1) 留意事項		

提案番号：

(様式 42 - 7)

維持管理計画書

7. 環境管理業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
業務の実施		

提案番号：

(様式 42 - 8)

維持管理計画書

8. 建築物点検業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準		

提案番号：

(様式 42 - 9)

維持管理計画書

9. 駐車場管理業務要求水準

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
要求水準		

提案番号：

維持管理計画書

10. 情報システムおよび運用支援要求水準(維持管理)

[計画の内容]

要求水準書・IT 関連事業要件に示す要求水準のうち、情報システムの維持管理・運用支援に係る業務の内容を記載して下さい。

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
業務の実施 (ハードウェアの保守管理)		
機器およびソフトのメンテナンス		
障害発生時の復旧		

提案番号：

維持管理計画書

11. 滋賀21会館 PFI 事業で調達する備品に関する要求水準(維持管理・更新)

要求水準書・備品調達要件に示す要求水準のうち、備品の維持管理・更新に係る計画の内容を記載して下さい。

[計画の内容]

[要求水準の確認]

項目	確認	特記事項
滋賀 21 会館 PFI 事業で調達する備品に関する、事業期間中の維持管理・更新		

提案番号：

維持管理費用見積書

維持管理経費（運営支援経費を含む）を記載して下さい。（入札説明書別紙 2-1 の対価 D、対価 E、対価 F、対価 G に相当）

1. 県施設専有部分

(1) 県施設専有部分維持管理費用

項目 / 費目	数量	単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
費					
費計					
費					
費計					
費					
費計					
支払維持管理費計					

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

(2) 県施設運営費用

	数量	単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
	一式	-			
運営支援費用計					

様式 47 と整合をとって下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

(3) 滋賀県専有部分維持管理費 + 備品維持管理費 (対価 D)

	専有坪単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	備考
支払対価 D				

上記 (1) (2) の和を記載して下さい。

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号 :

維持管理費用見積書

2. 民間事業施設専有部分

[民間事業施設専有部分維持管理費]

項目 / 費目	数量	単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
費					
費計					
費					
費計					
支払維持管理費計					

	専有坪単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	備考
民間事業施設維持管理費				

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

維持管理費用見積書

3. 滋賀県信用保証協会専有部分

[滋賀県信用保証協会専有部分維持管理費(対価E)]

項目 / 費目	数量	単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
費					
費計					
費					
費計					
費					
費計					
支払維持管理費計					

	専有坪単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	備考
信用保証協会支払対価E				

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号 :

維持管理費用見積書

4. 大津商工会議所専有部分

[大津商工会議所専有部分維持管理費(対価F)]

項目 / 費目	数量	単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
費					
費計					
費					
費計					
費					
費計					
支払維持管理費計					

	専有坪単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	備考
大津商工会議所支払対価F				

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

維持管理費用見積書

5. 共用部分・共用施設部分

(1) 共用部分・共用施設維持管理費

項目 / 費目	数量	単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
人件費					
人件費計					
費計					
費					
費計					
情報システム維持管理・運営支援費					
情報システム維持管理・運営支援費計					
支払維持管理費計					

内訳項目を記載して下さい

金額は消費税および物価変動率を除いたものを記載して下さい。

提案番号：

(2)区分所有者費用分担(対価G)

様式34 - 5に示す主体別の施設整備費用分担額の比率に応じて、共用部分・共用施設の維持管理費用を配分して下さい。

支払主体	専有坪単価 (円)	月額 (千円)	年額 (千円)	内容・算出根拠
対 滋賀県				
価 信用保証協会				
G 商工会議所				
対価G計				
民間事業施設負担額				
支払維持管理費計				