

リスク分担表

段階	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			町	事業者	
全 般	募集要項等の誤り	・募集要項等の誤りによるもの	○		
	不可抗力	・天災・暴動等によるリスク	○		
	法令等の変更	・本事業に直接影響を及ぼす法令等の変更 ・その他	○	○	
	第三者賠償	・調査・工事に伴い、一般的に不可避であると合理的に判断される騒音・振動・地盤沈下等による損害 ・事業者が善良な管理者としての注意義務を怠ったことにより発生した損害の場合	○	○	
	測量・調査の誤り	・町が実施した測量・調査の誤り ・事業者が実施した測量・調査の誤り、または当然実施すべき測量・調査の未実行に基因するもの	○	○	
	文化財調査	・文化財調査に伴う遅れ、または、文化財発見による着工の遅れ、事業の変更、事業の中止等	○		
	住民問題	・小学校または幼稚園の設置・運営に係わる住民問題 ・事業者が善良な管理者としての注意義務を怠ったことにより発生した損害の場合	○	○	
	環境の保全	・調査・工事に伴い、一般的に不可避であると合理的に判断される環境問題 ・建設・維持管理における環境の保全。	○	○	
	安全の確保	・建設・維持管理における安全の確保。		○	
	構成員のリスク	・構成員の能力不足等に基因するリスク		○	
	資金調達	・本事業の必要資金の確保に係わるリスク		○	
	支払遅延・不能	・町から事業者への対価の支払遅延、不能。	○		
	金利変動	・金利変動		○	
	物価変動	・物価変動			事業者からの提案に基づく
事業の延期・中断 中止	・本リスク分担表に記載の他のリスクに基因しない町からの指示、議会の承認の遅れまたは不承認、その他小学校 幼稚園の建設に係わる許認可（建設に係わり一般的に必要とされる許認可は除く）の遅れまたは取得不能 ・建設に係わり一般的に必要とされる許認可の遅れまたは取得不能 ・事業者の事業放棄、破綻等	○	○ ○		
計 画 ・ 設 計	計画・設計変更	・小学校・幼稚園の施設等の設置そのものに基因するもの ・町の指示によるもの ・事業者の提案に基因するもの	○ ○	○	
	応募コスト	・応募の為に発生したコスト		○	
建 設	用地の確保	・追加敷地の確保 ・建設に要する資材置き場などの確保	○	○	
	設計変更	・町の指示によるもの ・事業者の提案に基因するもの	○	○	
	工事遅延・未完工	・本リスク分担表に記載の他のリスクに基因しない工事遅延・未完工		○	
	工事費増大	・町の指示による工事費の増大。町の責任と分類されている本リスト記載の他のリスクに基因する工事費増大 ・上記以外の要因による工事費の増大	○	○	
	性能	・要求仕様に不適合		○	
	一般的損害 瑕疵担保	・引渡し前に工事目的物、材料、その他関連工事に発生した損害 ・隠れた瑕疵の担保責任		○ ○	
維 持 管 理	計画変更	・用途の変更等、町の責めによる事業内容の変更	○		
	維持管理費の上昇	・本リスク分担表に記載のリスクに基因しない維持管理費の上昇		○	
	施設等の損傷	・事故・災害等による施設等の損傷 ・事業者の善良な管理者としての注意義務を怠ったことにより発生した損害、事業者の従業員の過失による損害 ・その他の原因による損害	○ ○	○	
	性能	・要求水準に不適合（施工不良などを含む） ・要求水準不適合に基因する施設・設備等への損害、学校運営への障害		○ ○	