

(仮称) 沼津市消防本部・北消防署庁舎整備事業

審 査 講 評

平成 21 年 3 月 26 日

(仮称) 沼津市消防本部・北消防署庁舎整備事業審査委員会

「(仮称) 沼津市消防本部・北消防署庁舎整備事業」に係わる審査の結果を、
次のとおり公表します。

平成 21 年 3 月 26 日

(仮称) 沼津市消防本部・北消防署庁舎整備事業審査委員会

委員長	小 林 重 敬
副委員長	寒 竹 伸 一
委員	重 川 希志依
委員	間 野 吉 幸
委員	土 屋 一 成
委員	古 屋 達 男

1 審査結果の総評

本事業においては、実施方針公表時や入札参加者公表時の説明会及び見学会には多くの企業の出席があり、また、各公表資料に対して多数の質問・意見が寄せられたが、最終的に1グループのみの提案となった。

当該グループは、沼津市が先に実施しているPFI事業の沼津市営住宅自由ヶ丘団地整備事業での経験を有するもので、要求水準の求めに応じて、消防本部・消防署・訓練塔などの設計、建設及び維持管理が適切に提案されており、本審査会としては当該グループの提案にあたっての熱意と努力を評価するものである。

本審査会における審査は、落札者決定基準に基づき、公平性及び透明性の確保に特に留意し、来庁する市民及び周辺住民並びに消防職員にとってよりよい提案を選考するという視点で、慎重に行った。

その結果、提案金額及び提案内容を総合的に評価し、委員の総意をもって株式会社加藤工務店グループを最優秀提案者とした。

最後に、株式会社加藤工務店グループにおいては、次頁の「期待する事項」について十分な配慮を行い、本事業の更なる向上に努めるよう、提案内容を精査し、着実に実現することを審査委員会として要望する。

2 最優秀提案者の選定

株式会社加藤工務店グループ

3 総合評価値

	配 点	加藤工務店グループ
提案点	700点	395点
価格点	300点	300点
総合評価値	1,000点	695点

4 期待する事項

- (1) 事業期間が長期に渡ることから、事業計画で提案されている外部第三者モニタリングを確実に実施し、安定的・継続的な事業運営を期待したい。
- (2) 代表企業である株式会社加藤工務店がリーダーシップを発揮し、着実に事業を遂行することを期待したい。
- (3) 消防本部・消防署・訓練塔という特殊な施設ではあるが、市民に親しまれる防災拠点の形成が実現されることを期待し、以下の点について市と協議を求めたい。

ア 配置計画については、緊急車両と一般車両の動線分離などが提案されており、評価できるところではあるが、南側歩行空間の充実、車寄せと郵便局駐車場出入口との位置関係、高木及び低木の緑化配置などの検討を期待したい。

イ 見学者や来庁者と職員との動線分離など工夫された提案をされているところであるが、縦動線計画の見直しにより、施設内から消防車両が見える見学通路、エレベーターの屋上階着床や展示コーナーの充実など更なる機能向上となると考えられるので、そのための検討を期待したい。

ウ 消防署という緊急時に重要な施設でもあることを踏まえた十分なセキュリティ対策についての検討を期待したい。

エ 地球環境への配慮について、南面ファサードの熱負荷に対する検討、太陽光パネルの活用、地下雨水貯留槽での中水の利用などの環境対策について検討を期待したい。