

発注公告・条件付一般競争入札

杉並区公告契約第14-4-9909-000001号

地方自治法施行令(昭和22年政令16号)第167号の6の規定に基づき
 条件付一般競争入札の執行について次のように定めたので公告する。
 平成14年 4月23日

杉並区長 山田 宏

件名	杉並公会堂改築並びに維持管理及び運営事業
業種(営業種目)	その他
履行場所(納入場所)	杉並区上荻一丁目23番15号
履行期限(納入期限)	契約締結日の翌日から平成48年3月31日まで
概要	別添資料(入札説明書)のとおり
発注方法	PFI方式による特別目的会社(SPC)発注
参加資格要件	<p>1 入札参加者の構成等 入札参加者の構成等は、次のとおりとする。 (1)入札参加者は、複数の企業等により構成されるグループとし、あらかじめグループの代表企業(以下「代表企業」という。)を定め、グループを構成する企業等(以下「構成員」という。)の全ての代表者印を押印した「参加表明書」を提出し、代表企業名で入札に参加する。 (2)入札参加者には、本施設を設計する企業(以下「設計企業」という。)、本施設を建設する企業(以下「建設企業」という。)及び本施設を運営する企業を少なくとも各一社含むものとする。ただし、設計企業及び建設企業を一社が兼ねることもできる。また、設計、建設又は運営の各業務を複数の企業が共同で行う場合は、各業務の幹事企業を定める。 (3)入札参加者は、入札参加者の構成員でない者(以下「協力企業」という)に、業務の一部を委託又は請け負わせることができる。 (4)音響コンサルタント、舞台機構工事、舞台音響工事及び舞台照明工事に係る4業務に関しては、これらを専門とする協力企業に委託又は請け負わせなければならない(これら4事業に係る企業は、入札参加者の構成員となることはできない。)。ただし、入札参加者の構成員自身が、担当する業務に加えて音響コンサルタント、舞台機構工事、舞台音響工事及び舞台照明工事に係る業務を行う場合は、この限ではない。 (5)入札参加者の構成員は、他の入札参加者の構成員となることできない。 (6)入札参加者の協力企業は、他の入札参加者の協力企業となることできる。 (7)入札の参加表明書の提出により参加の意思を表明した入札参加者の構成員の変更は認めない。ただし、代表企業以外の構成員の変更について、やむを得ない事情が生じた場合、区と協議する。</p> <p>2 入札参加者の参加資格要件 入札参加者の構成員は、次の各号に掲げる要件を備えるものとする。 (1)本事業を円滑に遂行できる、安定的かつ健全な財務能力を有していること。 (2)本事業を効率的かつ効果的に実施できる経験及びノウハウを有していること。 (3)建設企業は、以下の要件を満たしていること。 ア.建設業法(昭和24年法律第100号)第3条第1項の規定により、建築一式工事につき特定建設業の許可を受けていること イ.平成13,14年度杉並区競争入札参加有資格者で、建築工事に登録していること。 ウ.建設業法第27条の23の規定に基づく経営事項審査(平成14年6月7日現在で最新のもの)における建築一式の総合評点が1,100点以上のもの。 ただし、複数の企業で参加する場合は、当該総合評点1,100点以上のものは幹事企業一社とする。 エ.平成9年4月1日から平成14年3月31日までの期間に完成した官公庁発注の建築工事で1件あたりの契約金額が20億円以上の実績のあるもの。ただし、複数の企業で参加する場合は、当該契約金額が20億円以上の実績のあるものは幹事企業一社とする。なお、建設共同企業体として契約した工事については、出資比率に応じた契約金額を実績の対象とする。 オ.ホール、劇場の建築実績を有していること。 (4)設計企業は、次の要件を満たしていること。</p>

	<p>ア.建築士法(昭和25年法律第202号)第23条の規定に基づく一級建築士事務所登録を行っていること。 イ.1,000席以上のホール、劇場の設計実績があること。 ウ.2以上のホール、劇場を有する建物の設計実績があること。</p> <p>3 構成員の制限 次のいずれかに該当する者は、入札参加者の構成員となることはできない。 (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者 (2) 入札参加の表明時から提案書の提出時までの間に、杉並区競争入札参加有資格者指名停止基準により指名停止措置を受けた者 (3) 本事業に係る基本設計、技術アドバイザー業務及びゼネラルアドバイザー業務に關与した者 (4) 平成13年分の法人税、消費税又は法人事業税を滞納している者</p>
申込期間	平成14年6月14日午前10時から正午まで
申込方法等	別添資料(入札説明書)のとおり
参考図書等の入手方法	別添資料(入札説明書)のとおり
質問の方法	別添資料(入札説明書)のとおり
入札(開札日時)	平成14年9月10日 午前10時
入札(開札場所)	杉並区役所入札室(東棟5階)
入札方法	別添資料(入札説明書)のとおり
入札回数	1回(再度入札を行わない)
入札保証金	納付免除
契約保証金	納付免除
留意事項	<p>1 契約締結期限 議決の日から5日以内 2 仮契約 本事業契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、杉並区議会において本件契約議案が原案のとおり可決されるまで仮契約を締結する。 3 契約担当者 入札書のあて名は「杉並区長 山田宏」とする。 4 封筒の表紙の件名と同封された入札書の件名が相違する場合は、無効とする。</p> <p>予定価格(実額) 26,076,039,000円(税抜) 予定価格(現在価値) 13,475,866,000円(税抜)</p>