

資料1 PFI事業計画地



資料2 リスク分担表

リスクの種類		リスクの内容	負担者		
			大学	事業者	
共通	入札説明書リスク	募集要項等の誤りや内容の変更によるもの			
	制度関連リスク	法令等リスク	本事業に直接関係する法令等（税制度を除く）の新設・変更によるもの 上記以外に起因するもの		
		許認可リスク	事業者の申請手続きの不備等による許認可等の遅延によるもの		
		税制度リスク	法人税の変更によるもの（法人の利益に係るもの） 法人税の変更によるもの（上記以外のもの） 消費税の変更によるもの		
	社会リスク	住民対応リスク	本事業を行政サービスとして実施することに係わる住民反対運動・訴訟・要望によるもの 調査・工事及び維持管理・運営に係わる住民反対運動・訴訟・要望によるもの		
			環境問題リスク	調査・工事に伴い通常不可避の騒音・振動・地盤沈下等によるもの 事業者が管理者の注意義務を怠ったことによる騒音・振動・地盤沈下等によるもの 大学が把握し事前に公表した有害物質の排出・漏洩に関するもの 有害物質の排出・漏洩に関する上記以外のもの	
		第三者賠償リスク	事業者が管理者の注意義務を怠ったことによる事故等の発生によるもの		
			上記以外に起因する建設・維持管理・運営上の事故等の発生		
	債務不履行リスク	許認可等の遅延、事業者の事業放棄・破綻によるもの、事業者が提供するサービスの品質等が一定のレベルを下回った場合等 大学の指示、債務不履行、当該サービスが不要となった場合等			
	不可抗力リスク	戦争、暴動、天災等による設計変更、事業の延期・中止			
	金利リスク	金利の変動			
	計画段階	応募リスク	応募費用の負担		
		契約リスク	選定事業者と契約が結べない、契約手続きに時間がかかる場合等		
		資金調達リスク	必要な資金の確保に関するもの		
		測量・調査リスク	大学が実施した測量・調査に関するもの		
			事業者が実施した測量・調査に関するもの		
設計変更リスク		大学の提示条件、指示の不備・変更によるもの			
	事業者のV E 提案によるもの				
設計図書等の瑕疵	国が実施した元設計図書等				
	事業者のV E 提案による設計変更図書等				

リスクの種類		リスクの内容	負担者	
			大学	事業者
建設段階	用地リスク	建設予定地の確保に関するもの		
		建設に要する資材置場の確保に関するもの		
		大学が把握し事前に公表した地中障害物の処理に関するもの		
		地中障害物に関する上記以外のもの		
	工事遅延リスク	大学の提示条件、指示の不備・変更によるもの		
		上記以外に起因するもの		
	工事監理リスク	施工監理に関するもの		
	設計変更リスク	大学の提示条件、指示の不備・変更によるもの		
		上記以外で事業者が事前に大学と協議し承諾を得たもの 上記以外のもの		
	工事費増大リスク	大学の提示条件、指示の不備・変更によるもの 上記以外に起因するもの		
要求性能未達リスク	要求水準等の不適合（施工不良を含む）			
施設損傷リスク	使用前に工事目的物や材料、関連工事等に関して生じた損害			
物価リスク	インフレ・デフレ			
施設瑕疵リスク	隠れた瑕疵の担保責任			
維持管理・運営段階	支払遅延・不能リスク	大学のサービス対価の支払遅延・不能に関するもの		
	計画変更リスク	用途変更等、大学の責めによる事業内容等の変更に関するもの		
		上記以外に起因する事業内容等の変更に関するもの		
	要求水準未達リスク	要求水準等の不適合		
	施設瑕疵リスク	隠れた瑕疵の担保責任		
	施設損傷リスク	劣化による施設・備品等の損傷のうち、事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの		
		上記以外の劣化による施設・備品等の損傷		
		事故・火災等による施設・備品等の損傷（事業者の責めによる場合）		
		事故・火災等による施設・備品等の損傷（大学及び第三者の責めによる場合）		
	修繕費増大リスク	不適切な維持管理により当初想定した修繕費が予想を大幅に上回った場合（大規模修繕費を含める）		
物価リスク	維持管理業務	インフレ・デフレ		
	福利施設運営業務	インフレ・デフレ		
移管段階	移管手続リスク	施設移管手続に伴う諸費用発生に関するもの、事業会社の清算手続に伴う評価損益等		
	施設の健全性リスク	事業終了時に施設の健全性（残存価値）が確保されない場合		

) 負担者 主分担 従分担