

別紙 3 計画通知に伴う協議・申請等の状況

| 申請項目 | 窓口 | 事前協議内容/提出 | 日付 | 選定事業者が行う手続き |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------|--|
| 建築確認申請 | 東京都 建築指導課 | 計画通知提出済み。 | H15.1.28 | 建築確認申請。 |
| 開発許可 | 港区 開発指導課 | 開発行為に該当しない。(協議済み) | H14.11 | 外観計画なども変更する際は、再協議が必要。 |
| 東京都港区開発事業に係る定住促進指導要綱における協議 | 港区 住宅課 | 附置住宅設置免除申請済み。 | H14.12.25 | 特になし。 |
| 東京都福祉のまちづくり条例 | 港区 建築課 | 事前協議済み。届出不要。 | H14.11.15 | 届出不要。 |
| 港区福祉のまちづくり整備要綱・同指針 | 港区 建築課 | 事前協議済み。届出不要。 | H14.11.15 | 届出不要。 |
| 東京都景観条例 | 東京都 市街地企画課 | 事前協議済み。 | H14.11.5 | 申請30日前に特定行為届出書の提出。 |
| 港区都市景観づくり要綱 | 港区 都市計画課 | 都市景観づくり対象事業届出書/景観計画説明書提出済み。 | H14.10.28 | |
| 駐輪場の付置義務 | 港区 都市施設管理課 | 自転車等駐車場設置届出済み。 | H14.11.28 | 完了検査。 |
| 東京における自然の保護と回復に関する条例 | 東京都 保全課 | 緑化計画書提出済み。 | H14.11.28 | 計画変更の際は再提出又は変更届提出。緑化完了者提出。完了検査。 |
| 港区みどりを守る条例 | 港区 土木事業課 | 緑化計画書提出済み。 | H14.11.28 | 敷地境界確定の際、変更届又は完了届提出。計画変更の際、計画書再提出又は変更届提出。緑化完了届提出。完了検査。 |
| 廃棄物の保管場所等の設置 | 港区 港西清掃事務所 | 再利用対象物保管場所設置届書/廃棄物保管場所等設置届提出済み。 | H14.11.28 | 計画変更の際は再提出又は変更届提出。竣工時調査。 |
| 電波伝搬障害 | 関東電気通信監理局 | 高層建築物等予定工事届審査終了。 | H14.11.20 | 計画変更、事業主変更など申請書の内容に変更がある場合は変更届を提出。 |
| 東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 | 東京都 建築調整課 | 標識設置届提出済み。 | H14.11.1 | 特になし。 |
| 港区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 | 港区 建築課 | 隣接関係住民説明会等報告書提出済み。 | H15.1.24 | ※工事に関する説明を住民に対して行うこと。 |
| 排水 | 東京都 下水道局 | 事前協議書に対する回答書受領済み。 | H15.1.14 | |
| 雨水流出の抑制 | 港区 都市計画課 | 雨水流出抑制施設計画書。協議済み。 | H14.11.27 | |
| 配水施設能力の検討依頼 | 東京都 水道局 | 協議中(既存引き込み利用のため不要予定) | | |
| 雑用水利用 | 東京都 広域調整課 | 協議中 | | |
| 環境配慮の措置 | 東京都 環境影響評価審査課 | 環境計画書提出済み。 | H14.12.11 | 特になし。 |
| 環境確保条例に基づく届出 | 東京都 有害化学物質対策課 | 土壌汚染調査等の提出不要。土地利用履歴等調査届出を行う予定。 | | |
| ビル管法 | みなと保健所 | 計画通知提出後協議予定。 | | |
| 航空障害灯 | 東京都 航空局 | 航空障害灯設置免除申請済み。 | H15.1.28 | |
| 埋蔵文化財 | 入札説明書 32(2)④による。 | | | |

※ 条例名等は、略称等を使用している。

※ ここに記載ある項目は、計画通知提出時に協議・届出を行ったものである。

よって、建築確認申請時には、上記記載の有無及び記載内容に関わらず、必要に応じ、各種協議・届出等を行うこと。

※ 本事業を行うために必要となる各種届出等について、大半は必要な協力を行う。