

<p>1 建築物保守管理の対象</p>	<p>施設の建築物(原則として地域開放施設部分のみ)とする。ただし、外壁・屋上等については学校部分を業務範囲に含む。</p>
<p>2 業務の目的と内容</p>	<p>施設の建築物の機能と環境を維持し、児童の教育をはじめとする公共サービスが常に円滑に行われるよう、建物の点検、保守、修理、交換を実施する。</p>
<p>3 点検項目</p> <p>(1) 業務全般に関する事項</p>	<p>建築物の保守管理に当たっては、予め定められた要求水準を満たすよう適切な建築物保守管理計画(期間15年)を作成し、実施すること。</p> <p>その他、建築物保守管理全般に関する事項については「<b>3. 維持管理業務総則 3)維持管理業務全般に関わる共通仕様事項</b>」を参照すること。</p>
<p>(2) 建築物一般に関する事項</p> <p>ア 内壁・外壁(柱を含む)</p> <p>イ 床</p> <p>ウ 屋根(陸屋根、手摺り、トップライト等を含む)</p> <p>エ 天井</p> <p>オ 建具(扉、窓・窓枠、シャッター、可動仕切り等)</p> <p>カ 階段(外部階段を含む)</p> <p>キ 建物各部・据付け家具等の塗装及び仕上げ</p>	<p>□ 仕上げ材や塗料の浮き・剥落、ひび割れ、破損・変形、錆付き・腐食、チョーキング、エフロレッセンスの流出等がないようにする。</p> <p>□ 漏水・カビ等が発生しないようにする。</p> <p>□ 仕上げ材の浮き・剥れ、ひび割れ、腐食、極端な磨耗等がないようにする。</p> <p>□ その他、各スペースの特性に応じた利用に支障がないようにする。</p> <p>□ 漏水がないようにする。</p> <p>□ ルーフドレイン及び樋が正常に機能するようにする。</p> <p>□ 陸屋根の仕上げ材、手摺り、トップライト等に破損・変形、劣化、ひび割れ等がないようにする。</p> <p>□ トップライトは十分な日射を得られる状態を保つ。</p> <p>□ 漏水がないようにする。</p> <p>□ 仕上げ材や塗料の浮き・剥落、ひび割れ、破損・変形、錆付き・腐食、チョーキング、エフロレッセンスの流出等がないようにする。</p> <p>□ がたつき・緩み等が無く、可動部がスムーズに動くようにする。</p> <p>□ 所定の水密性・気密性・遮断性が保たれるようする。</p> <p>□ 各部に破損・変形、ひび割れ、仕上げの変退色・劣化、錆付き・腐食、結露やカビの発生、部品の脱落等がないようにする。</p> <p>□ 開閉・施錠装置が正常に作動するようにする。</p> <p>□ 通行に支障・危険をおよぼすことのないようにする。</p> <p>□ 仕上げ材、手摺り等に破損、変形、緩み等がないようにする。</p> <p>□ 塗料・仕上げ材の浮き・剥落、変退色、劣化等がないようにする。</p> <p>□ 塗料が風化して粉上になったときや、錆が浮いたとき、変色が甚だしいとき、頻繁に剥れる傾向のあるときは補修する。</p>

**(3) 保守管理記録の作成  
及び保管**

建築物保守管理の記録を作成する。

- 点検記録は5年以上, その他の記録は15年間保管する。
- 上記の保守管理記録は点検記録・補修記録・事故記録・営繕工事完成図書を含むこと。
- 修理等において設計図面に変更が生じた場合は, 変更箇所を反映させておくこと。

1 建築設備等保守管理の対象	施設内の各種建築設備及び工事を伴う備品を対象とする。
2 業務の目的と内容	<p>施設の機能と環境を維持し、児童の教育をはじめとする公共サービスの提供が常に円滑に行われるよう、空調給排水設備・電気設備・機械設備・防災設備等の建築設備、及び工事を伴う備品(据付家具等)について、適切な維持管理計画のもとに運転・監視、点検、対応(保守、修理、交換、分解整備、調整等)を行う。</p> <p>主な保守管理及び運転・監視項目については別項【表4】<b>建築設備維持管理項目(案)</b>を参照のこと。</p>
3 点検項目	
(1)業務全般	<p>建築設備の保守管理に当たっては、定められた要求水準を満たすために以下の業務計画を作成し、実施すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□運転監視業務計画書</li> <li>□日常巡視点検業務計画書</li> <li>□定期点検・測定・整備作業計画書</li> </ul>
(2)運転・監視	<p>その他、業務全般に関する事項については「<b>3. 維持管理業務総則 3)維持管理業務全般に関わる共通仕様事項</b>」を参照すること。</p> <p>各施設・部屋の用途、気候の変化、利用者の快適さ等を考慮に入れて運転監視業務計画書を作成し、それに従って各設備を適正な操作によって効率良く運転・監視する。また、特に以下の諸点に留意すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□設備に応じて適切な運転記録を取る。</li> <li>□運転時期の調整が必要な設備に関しては、学校及び市の責任者と協議して運転期間・時間等を決定する。</li> <li>□各設備の運転中、点検及び操作・使用上の障害となるものの有無を点検し、発見した場合は除去、もしくは学校及び市の責任者との協議等を行い適切な対応を取る。</li> </ul>
(3) 法令点検	<p>各設備の関係法令の定めにより、点検を実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合には、適切な方法(保守、修理、交換、分解整備、調整等)により対応する。</li> <li>□点検や対応(保守、修理、交換、分解整備、調整等)を行う場合には必ず記録を残し、学校及び市の責任者から要求があれば速やかに提示できるようにしておく。</li> </ul>

<p>(4) 定期点検</p>	<p>各設備及び工事を伴う備品(以下「設備等」という)について、常に正常な機能を維持できるよう設備系統ごとに適切な設備点検計画を作成し、それに従って定期的に点検・対応を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□点検により設備等が正常に機能しないことが明らかになった場合、又は何らかの悪影響を及ぼすと考えられた場合には、適切な方法(保守, 修理, 交換, 分解整備, 調整等)により対応する。</li> <li>□点検や対応(保守, 修理, 交換, 分解整備, 調整等)を行う場合には必ず記録を残し, 学校及び市の責任者から要求があれば速やかに提示できるようにしておく。</li> </ul>
<p>(5)主な対象設備</p>	<p>本業務の対象となる各種建築設備等については別頁の【表5】<b>主要設備機器仕様一覧</b>を参照のこと。</p>
<p>(6)設備管理記録の作成・保管・提出</p>	<p>設備の運転・点検整備の記録として、運転日誌・点検記録は5年以上、整備・事故記録等は事業期間終了時まで保管する。</p>
<p>ア 運転日誌</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□受変電日誌</li> <li>□熱源機器・空調設備運転日誌</li> </ul>
<p>イ 点検記録</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□空調設備点検報告書</li> <li>□電気設備点検報告書</li> <li>□給排水設備点検報告書</li> <li>□受水槽点検報告書</li> <li>□昇降機点検記録</li> <li>□防災設備点検記録</li> <li>□プール施設設備点検報告書</li> <li>□その他法令で定められた点検に係る記録</li> </ul>
<p>ウ 整備・事故記録</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□定期点検整備記録</li> <li>□補修記録</li> <li>□事故・故障記録</li> <li>□営繕工事完成図書</li> </ul>
<p>(7)その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□【参考資料①】調布市内小中学校の維持管理委託仕様に市内の公立小中学校における現行のサービス水準を参考として示す。</li> <li>□プール施設設備の運転・監視及び保守管理については「10. プール施設運営業務」の記述, 及び【参考資料④】調布市総合体育館(プール)の運営水準も併せて参照すること。</li> <li>□設備や備品の交換・追加にともなう業務対象の追加, 仕様の変更等が生じた場合には, それを適切に維持管理計画に反映させたうえで, 上記要求水準に準じた保守管理を行うこととする。</li> </ul>

【表4】 建築設備維持管理項目(案)

a) 定期点検・整備

区分	項目	備考	回数
電気設備	電気機器設備保守点検	幹線設備, 動力設備, ITV装置, 時計設備, インターホン設備, 放送設備, 電灯/照明/調光設備, 自動電話交換機, 自動ドア/電子ロック等の保守点検を含む	1~2回/年
	自家用電気工作物定期点検		1回/年
	ソーラー設備保守点検		2回/年
	TV共同受信設備保守点検		1回/年
給排水設備	給排水設備保守点検	各種受水槽及び配水管の清掃, 同水質検査, 水位制御盤の点検, 受水槽緊急遮断弁の点検, 冷温水機及び湯沸機の点検整備, 揚水ポンプの保守点検等を含む	(機器に依らず)
	漏水調査		1回/年
	プール濾過装置保守点検		2回/年
	校庭散水設備保守点検		
衛生設備	生ゴミ処理装置保守点検		2回/年
中央監視設備	中央監視システム保守点検 (電気・空調・衛生)		12回/年
空調設備	空気調和機器保守点検	冷暖房機器(床暖房含む)の点検整備, フィルター清掃, 絶縁試験, グランドバッキンの交換等を含む	(機器に依らず)
消防設備	消防設備保守点検	自動火災報知設備, 防火・防煙設備, 誘導灯及び誘導標識, 消火器, ガス漏れ対応設備, 非常放送設備, 屋内外の消火栓等の点検整備を含む	2回/年
	避難用設備保守点検		1~2回/年
機械設備	機械警備設備保守点検		1回/年
	アリーナ舞台設備保守点検		1~2回/年
	プール可動床保守点検		
昇降機	エレベーター及び昇降機保守点検		12回/年
備品等	体育館及び校庭運動器具保守点検		1回/年
	据付家具・什器等保守点検		適宜

b) 運転・監視及び常駐管理での日常点検

区分	項目	内容
電気設備	受変電設備	運転・監視
	配電設備	運転・監視
	負荷設備	運転・監視
	低圧絶縁測定点検	日常点検
	避雷導帯接地抵抗測定点検	日常点検
	蓄電池設備点検	日常点検
	電気設備月例点検	日常点検
	中央監視・制御設備	運転・監視
	空気調和機	運転・監視
	送風機・排風機	運転・監視
	全熱交換機	運転・監視
	給水設備	運転・監視
	排水設備	運転・監視
	ガス湯沸機点検	日常点検
	電気温水・湯沸機・太陽熱給湯点検	日常点検
	貯湯槽点検	日常点検
	ボイラー点検	日常点検
	循環ポンプ点検	日常点検
	加圧給水ユニット点検	日常点検
	ろ過装置点検	日常点検
	空気調和機(AHU・エアコン)	日常点検
	エアフィルター清掃(AHU・エアコン)	日常点検
	送風機・排風機点検	日常点検
オイルタンク点検	日常点検	
防災設備	屋内外消火栓	運転・監視
	警報設備	運転・監視
	専用受電設備	運転・監視

## 【表5】主要設備機器一覧

※1 本表に記載のない事項並びに各機器等の仕様の詳細については設計図書を参照。

※2 各機器の名称は設計図書に準ずる。

### 1. 空調設備機器

名称	設備名	仕様	系統	台数
RHU-1	ガス焚冷温水発生器ユニット	冷却塔一体型; 加熱能力 455,400 kcal/h; 冷凍能力 453,600 kcal/h; 32.4kw	学校	1
RHU-2	ガス焚冷温水発生器ユニット	冷却塔一体型; 加熱能力 303,600 kcal/h; 冷凍能力 302,400 kcal/h; 23.8kw	学校	1
RHU-3	ガス焚冷温水発生器ユニット	冷却塔一体型; 加熱能力 181,440 kcal/h; 冷凍能力 151,200 kcal/h; 13.2kw	学校	1
RHU-4	ガス焚冷温水発生器ユニット	冷却塔一体型; 加熱能力 145,150 kcal/h; 冷凍能力 120,960 kcal/h; 10.8kw	図書館	1
PCH-1	冷温水2次ポンプ	多段渦巻き; 吐出量 170 l/min; 3.7kw	図書館	2
PCH-2	冷温水2次ポンプ	多段渦巻き; 吐出量 880 l/min; 11.0kw	学校	3
PY-B1-1	プール暖房循環ポンプ	渦巻きポンプ; 吐出量 590 l/min; 3.7kw	プール暖房系統	2
HE-B1-1	熱交換器	プレート式 SUS304製; 一次側温水 80→70℃ 二次側温水 55→60℃	プール床暖系統	1
HCHS-1	冷温水(往)ヘッダ	床置横据型		1
HCHS-2	冷温水(往)ヘッダ	床置横据型		1
HCHS-3	冷温水(往)ヘッダ	床置横据型		1
HCHS-4	冷温水(往)ヘッダ	床置横据型		1
HCHR-1	冷温水(還)ヘッダ	床置横据型		1
HCHR-2	冷温水(還)ヘッダ	床置横据型		1
HCHR-3	冷温水(還)ヘッダ	床置横据型		1
HCHR-4	冷温水(還)ヘッダ	床置横据型		1
EXT-1	膨張タンク	密閉式ダイヤフラム形; 膨張水量 75.5 l	学校冷温水系統	1
EXT-2	膨張タンク	密閉式ダイヤフラム形; 膨張水量 45.3 l	プール冷温水系統	1
EXT-3	膨張タンク	密閉式ダイヤフラム形; 膨張水量 30.2 l	プール暖房系統	1
RH-1	赤外線ヒーター	壁付けタイプ・プール用; 1.0kw	採暖室系統	2
SJ-1	空気清浄機	床置形; 送風機 960m <sup>3</sup> /h(急運転); 185w	保健室	1
YT-1	薬注装置(冷却塔用)	薬液タンク100 l; 薬液ポンプ 30ml/min; 40VA		4
JY-1	除湿機	床置形; 除湿能力 29kg/日	図書館	1
AC-2	空気調和機	ユニット形(屋外設置)横型 屋根勾配付; 送風量 12,300m <sup>3</sup> /h冷房 62,000 kcal/h; 暖房 34,000 kcal/h; 7.5kw	音楽室系統	1
AC-2-1	外調機	ユニット形 横型; 送風量 22,980m <sup>3</sup> /h; 加熱能力 161,600 kcal/h	厨房系統	1
AC-2-2	空調機	ユニット形 横型; 送風量 17,000m <sup>3</sup> /h; 加熱能力 223,000 kcal/h	プール系統	1
ACC-1-1	外調機	コンパクト型; 送風量 4000m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 45,000 kcal/h; 加熱能力 44,000 kcal/h; 気化式加湿	学校CR1～CR3, 生活室, 図書コーナー系統	1
ACC-1-2	外調機	コンパクト型; 送風量 2400m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 27,000 kcal/h; 加熱能力 27,000 kcal/h; 気化式加湿	学校CR4～CR6系統	1
ACC-1-3	外調機	コンパクト型; 送風量 3580m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 40,000 kcal/h; 加熱能力 39,000 kcal/h; 気化式加湿	1階図書館系統	1
ACC-1-4	外調機	式加湿	2階学校図書館系統	1
ACC-2-1	外調機	コンパクト型; 送風量 2400m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 27,000 kcal/h; 加熱能力 27,000 kcal/h; 気化式加湿	学校CR7～CR9系統	1
ACC-2-2	外調機	コンパクト型; 送風量 2400m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 27,000 kcal/h; 加熱能力 27,000 kcal/h; 気化式加湿	学校CR10～CR12系統	1
ACC-2-3	外調機	コンパクト型; 送風量 1080m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 13,000 kcal/h; 加熱能力 12,000 kcal/h; 気化式加湿	2階地域開放系統	1

名称	設備名	仕様	系統	台数
ACC-2-4	外調機(スポット冷暖房)	コンパクト型; 送風量 3960m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 32,800 kcal/h; 加熱能力 43,000 kcal/h	厨房系統	1
ACC-3-1	外調機	コンパクト型; 送風量 3200m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 36,000 kcal/h; 加熱能力 35,000 kcal/h; 気化式加湿	学校CR13~CR15, マテリアルシステム	1
ACC-3-2	外調機	コンパクト型; 送風量 2400m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 27,000 kcal/h; 加熱能力 27,000 kcal/h; 気化式加湿	学校CR16~CR18系統	1
ACC-3-3	外調機	コンパクト型; 送風量 5700m <sup>3</sup> /h; 冷却能力 61,900 kcal/h; 加熱能力 63,700 kcal/h; 気化式加湿	学校特別教室系統	1
FU-1	フィルターユニット	鋼板製野外設置形; 処理風量 30,400 m <sup>3</sup> /h	アリーナ系統	1
GHP-B1-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 20.5kw; 暖房 20.5kw	B1階プール更衣室系統	1
GHP-B1-1-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 1.8kw; 暖房 2.9kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	身障者更衣室系統	1
GHP-B1-1-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 4.8kw; 暖房 4.5kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	女子更衣室系統	1
GHP-B1-1-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.1kw; 暖房 2.9kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	男子更衣室系統	1
GHP-B1-1-4	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.5kw; 暖房 2.7kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	監視室系統	1
GHP-B1-1-5	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.6kw; 暖房 2.5kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	医務室	1
GHP-1-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 25.5kw; 暖房 25.0kw	のがわ学級系統	1
GHP-1-1-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.8kw; 暖房 2.7kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	個別1系統	1
GHP-1-1-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.8kw; 暖房 2.6kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	個別2系統	1
GHP-1-1-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 1.8kw; 暖房 1.3kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	面談室系統	1
GHP-1-1-4	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.8kw; 暖房 4.5kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	父母兼調理室系統	1
GHP-1-1-5	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 6.2kw; 暖房 4.6kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	CR1系統	1
GHP-1-1-6	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 5.2kw; 暖房 4.0kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	職員室系統	1
GHP-1-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 26.2kw; 暖房 21.1	のがわ学級系統	1
GHP-1-2-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 5.2kw; 暖房 3.7kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	プレイルーム系統	4
GHP-1-2-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 1.6kw; 暖房 1.1kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	箱庭室系統	1
GHP-1-2-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 1.1kw; 暖房 0.9kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	教材系統	1
GHP-1-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 20.4kw; 暖房 21.9	1F職員室系統	1
GHP-1-3-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 4.0kw; 暖房 2.9kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	主事室系統	2
GHP-1-3-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.1kw; 暖房 2.8kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	事務室系統	2
GHP-1-3-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.6kw; 暖房 2.9kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	1F職員室系統	2
GHP-1-4	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 24.7kw; 暖房 21.4	1F職員室系統	1
GHP-1-4-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 4.2kw; 暖房 3.0kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	会議室系統	3
GHP-1-4-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.2kw; 暖房 2.7kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	保健室	3
GHP-2-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 18.1kw; 暖房 10.6kw	2F職員室系統	1
GHP-2-1-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 1.8kw; 暖房 1.4kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	放送室系統	1
GHP-2-1-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.7kw; 暖房 2.0kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	操作室系統	1
GHP-2-1-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 4.9kw; 暖房 2.2kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	応接室系統	1
GHP-2-1-4	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 5.2kw; 暖房 2.8kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	校長室系統	1
GHP-2-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 16.8kw; 暖房 7.8kw	2F職員室系統	2
GHP-2-2-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 4.8kw; 暖房 2.1kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	職員室系統	6
GHP-2-3	ガスヒートポンプマルチタイプ室外機	冷房 12.5kw; 暖房 8.2kw	2F職員室系統	1
GHP-2-3-1	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.2kw; 暖房 1.3kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	職員相談室	2
GHP-2-3-2	ガスヒートポンプマルチタイプ室内機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 3.5kw; 暖房 2.0kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	職員会議室	2
ACP-1-5	パッケージ形空気調和機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.4kw; 暖房 2.6kw; 送風量 720m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	厨房休憩室系統	1
ACP-3-1	パッケージ形空気調和機	天井セット形二方向吹出し; 冷房 2.2kw; 暖房 2.2kw; 送風量 720m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	アリーナ放送室系統	1

名称	設備名	仕様	系統	台数
ACP-3-2	パッケージ形空気調和機	天井カセット形二方向吹出し; 冷房 9.5kw; 暖房 2.6kw; 送風量 1560m <sup>3</sup> /h; 気化式加湿	コンピューター準備室系統	1
FCU-4CI	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 2.67kw; 暖房 4.51kw; 送風量 560m <sup>3</sup> /h		1
FCU-6CI	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 4.01kw; 暖房 6.74kw; 送風量 840m <sup>3</sup> /h		40
FCU-8CI	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 5.33kw; 暖房 8.98kw; 送風量 1120m <sup>3</sup> /h		46
FCU-6CK	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 4.58kw; 暖房 5.12kw; 送風量 960m <sup>3</sup> /h		107
FCU-8CK	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 6.1kw; 暖房 10.26kw; 送風量 1280m <sup>3</sup> /h		4
FCU-8FH	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 5.33kw; 暖房 8.98kw; 送風量 1120m <sup>3</sup> /h		8
FCU-6FR	ファンコイルユニット	天井埋込みダクト形; 冷房 4.18kw; 暖房 4.65kw; 送風量 900m <sup>3</sup> /h		5
HEU-B1-1	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量100m <sup>3</sup> /h	監視室系統	1
HEU-B1-2	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量160m <sup>3</sup> /h	医務室	1
HEU-B1-3	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量165m <sup>3</sup> /h	男子更衣室系統	1
HEU-B1-4	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量165m <sup>3</sup> /h	女子更衣室系統	1
HEU-B1-5	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量315m <sup>3</sup> /h	身障者更衣室系統	1
HEU-1-1	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量200m <sup>3</sup> /h	プレイルーム系統	2
HEU-1-2	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量200m <sup>3</sup> /h	CR1系統	1
HEU-1-3	空調換気扇	天吊カセット形; 全熱交換率50%以上; 風量40m <sup>3</sup> /h	教材系統	1
HEU-1-4	空調換気扇	天吊カセット形; 全熱交換率50%以上; 風量100m <sup>3</sup> /h	個別1系統	1
HEU-1-5	空調換気扇	天吊カセット形; 全熱交換率50%以上; 風量100m <sup>3</sup> /h	個別2系統	1
HEU-1-6	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量80m <sup>3</sup> /h	職員室系統	1
HEU-1-7	空調換気扇	天吊カセット形; 全熱交換率50%以上; 風量60m <sup>3</sup> /h	父母兼調理室系統	1
HEU-1-8	空調換気扇	天吊カセット形; 全熱交換率50%以上; 風量80m <sup>3</sup> /h	箱庭室系統	1
HEU-1-9	空調換気扇	天吊カセット形; 全熱交換率50%以上; 風量80m <sup>3</sup> /h	面談室系統	1
HEU-1-10	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量240m <sup>3</sup> /h	会議室系統	2
HEU-1-11	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量80m <sup>3</sup> /h	事務室系統	1
HEU-1-12	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量220m <sup>3</sup> /h	休憩室系統	1
HEU-1-13	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量80m <sup>3</sup> /h	保健室	1
HEU-1-14	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量80m <sup>3</sup> /h	ラウンジ系統	1
HEU-2-1	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量60m <sup>3</sup> /h	放送室系統	1
HEU-2-2	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量60m <sup>3</sup> /h	操作室系統	1
HEU-2-3	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量170m <sup>3</sup> /h	職員室系統	3
HEU-2-4	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量120m <sup>3</sup> /h	応接室系統	1
HEU-2-5	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量120m <sup>3</sup> /h	校長室系統	1
HEU-2-6	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量170m <sup>3</sup> /h	職員会議室	2
HEU-2-7	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量170m <sup>3</sup> /h	相談室系統	2
HEU3-1	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量330m <sup>3</sup> /h	放送室系統	1
HEU3-2	空調換気扇	天吊埋込形; 全熱交換率50%以上; 風量40m <sup>3</sup> /h	コンピューター準備室系統	1
FS-P-1	送風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1000m <sup>3</sup> /h	プールピット系統	1
FS-B1-1	送風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 3440m <sup>3</sup> /h	温水機械室系統	1
FS-B1-2	送風機	ストレートシロッコファン消音形(天吊); 風量 470m <sup>3</sup> /h	器具庫1系統	1
FS-B1-3	送風機	ストレートシロッコファン消音形(天吊); 風量 150m <sup>3</sup> /h	器具庫2系統	1
FS-B1-4	送風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 440m <sup>3</sup> /h	ポンプ室系統	1
FS-B1-5	送風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 440m <sup>3</sup> /h	採暖室系統	1
FS-1-1	送風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1400m <sup>3</sup> /h	備蓄庫系統	1
FS-1-2	送風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 70m <sup>3</sup> /h	倉庫5	1



名称	設備名	仕様	系統	台数
FS-1-3	送風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 240m3/h	空調機室(2)系統	1
FS-R-1	送風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 30400m3/h	アリーナ系統	1
FE-P-1	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1000m3/h	プールピット系統	1
FE-B1-1A	排風機	片吸込シロッコファン(天吊); 風量 5000m3/h	プール系統	1
FE-B1-1B	排風機	片吸込シロッコファン(天吊); 風量 12000m3/h	プール系統	1
FE-B1-2	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 860m3/h	更衣室トイレ系統	1
FE-B1-3	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊)(耐湿型); 風量 280m3/h	更衣室シャワー系統	1
FE-B1-4	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 440m3/h	ポンプ室系統	1
FE-B1-5	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 470m3/h	器具庫1系統	1
FE-B1-6	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 150m3/h	器具庫2系統	1
FE-B1-7	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 3440m3/h	温水機械室系統	1
FE-B1-8	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 140m3/h	採暖室系統	1
FE-1-1	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 140m3/h	父母兼調理室系統	1
FE-1-2	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 140m3/h	倉庫2系統	1
FE-1-3	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 140m3/h	倉庫1系統	1
FE-1-4	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 860m3/h	トイレ系統	1
FE-1-5	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 490m3/h	水遊室・脱衣室系統	1
FE-1-6	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 190m3/h	職員更衣室系統	1
FE-1-7	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 210m3/h	アルコーブ1系統	1
FE-1-8	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1370m3/h	児童用トイレ系統	1
FE-1-9	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 210m3/h	アルコーブ2系統	1
FE-1-10	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1160m3/h	児童用トイレ系統	1
FE-1-11	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 330m3/h	保健室系統	1
FE-1-12	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 70m3/h	物品庫系統	1
FE-1-13	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 120m3/h	ゴミ室(1)系統	1
FE-1-14	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 80m3/h	厨房トイレ系統	1
FE-1-15	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 80m3/h	厨房シャワー・脱衣系統	1
FE-1-16	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 320m3/h	物入れ系統	1
FE-1-17	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1020m3/h	地域開放トイレ系統	1
FE-1-18	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 340m3/h	書庫・倉庫系統	1
FE-1-19	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 100m3/h	ミニキッチン系統	1
FE-1-20	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1400m3/h	備蓄倉庫系統	1
FE-1-21	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 70m3/h	倉庫(5)系統	1
FE-1-22	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 520m3/h	オープンスペース1系統	1
FE-1-23	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 380m3/h	オープンスペース2系統	1
FE-1-24	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 640m3/h	ホール1系統	1
FE-1-25	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 240m3/h	ゴミ室(1)系統	1
FE-1-26	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 470m3/h	ゴミ置場系統	1
FE-1-27	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 130m3/h	保健室系統	1
FE-1-28	排風機	ストレートシロッコ(消音形); 風量 70m3/h	ロッカー・キッチンコーナー系統	1
FE-1-29	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 100m3/h	ミニキッチン用	1
FE-1-30	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 100m3/h	ミニキッチン用	1
FE-1-31	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 240m3/h	空調機室(1)系統	1
FE-1-32	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 240m3/h	空調機室(2)系統	1

名称	設備名	仕様	系統	台数
FE-1-33	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 500m3/h	主事室系統	1
FE-1-34	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 270m3/h	空調機室(3)系統	1
FE-2-1	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 210m3/h	アルコーブ3系統	1
FE-2-2	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 200m3/h	オープンスペース3系統	1
FE-2-3	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1070m3/h	児童用トイレ3系統	1
FE-2-4	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 920m3/h	ホール1系統	1
FE-2-5	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 210m3/h	アルコーブ4系統	1
FE-2-6	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1150m3/h	児童用トイレ4系統	1
FE-2-7	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 200m3/h	オープンスペース4系統	1
FE-2-8	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 120m3/h	職員室湯沸し系統	1
FE-2-9	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 290m3/h	パントリー系統	1
FE-2-10	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 290m3/h	印刷・用品庫系統	1
FE-2-11	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1150m3/h	職員用トイレ系統	1
FE-2-12	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 390m3/h	アリーナ更衣室系統	1
FE-2-13	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 2030m3/h	アリーナトイレ系統	1
FE-2-14	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 360m3/h	アリーナ更衣室系統	1
FE-2-15	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 840m3/h	厨房系統	1
FE-2-16	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 920m3/h	アリーナ器具庫物入れ系統	1
FE-2-17	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 200m3/h	職員更衣室(男)系統	1
FE-2-18	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 290m3/h	職員更衣室(女)系統	1
FE-2-19	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 620m3/h	厨房系統(配膳室)	1
FE-2-20	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 320m3/h	アリーナ系統	1
FE-2-21	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 240m3/h	空調機室(4)系統	1
FE-2-22	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 1460m3/h	機械室系統	1
FE-2-23	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1750m3/h	調理室	1
FE-2-24	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 750m3/h	洗浄室	1
FE-3-1	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 210m3/h	アルコーブ5系統	1
FE-3-2	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 700m3/h	オープンスペース系統	1
FE-3-3	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1070m3/h	児童用トイレ5系統	1
FE-3-4	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 800m3/h	メディアラウンジ系統	1
FE-3-5	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 210m3/h	アルコーブ6系統	1
FE-3-6	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 700m3/h	オープンスペース系統	1
FE-3-7	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1150m3/h	児童用トイレ6系統	1
FE-3-8	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 800m3/h	ランチルーム系統	1
FE-3-9	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 240m3/h	空調機室(5)	1
FE-3-10	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 290m3/h	パントリー系統	1
FE-3-11	排風機	ストレートシロッコ消音形(天吊); 風量 390m3/h	空調機室(6)	1
FE-3-12	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 940m3/h	家庭科室系統	1
FE-3-13	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 1300m3/h	便所系統	1
FE-3-14	排風機	消音ボックス付シロッコファン(天吊); 風量 2200m3/h	家庭科室(火気)	1
FE-R-1	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 2000m3/h	音楽室系統	1
FE-R-2	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 30400m3/h	アリーナ系統	1
FE-R-3	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 18560m3/h	厨房(調理室)系統	1
FE-R-4	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 6920m3/h	厨房(洗浄室)系統	1

名称	設備名	仕様	系統	台数
FE-R-5	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 1080m <sup>3</sup> /h	図工室系統	1
FE-R-6	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 940m <sup>3</sup> /h	理科室系統	1
FE-R-7	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 440m <sup>3</sup> /h	陶芸室系統	1
FE-R-8	排風機	片吸込シロッコファン(屋外床置); 風量 620m <sup>3</sup> /h	理科室(火気)	1
FE-0-1	排風機	換気扇; 風量 100m <sup>3</sup> /h	受水槽ポンプ室	1
FE-0-2	排風機	天井扇(鋼板製); 風量 250m <sup>3</sup> /h	校庭男子トイレ	2
FE-0-3	排風機	天井扇(鋼板製); 風量 365m <sup>3</sup> /h	校庭女子トイレ	2
FE-0-4	排風機	有圧扇(耐湿型格子タイプ); 風量 900m <sup>3</sup> /h	校庭倉庫1	1
FE-0-5	排風機	有圧扇(耐湿型格子タイプ); 風量 450m <sup>3</sup> /h	校庭倉庫2	1
FE-0-6	排風機	有圧扇(耐湿型格子タイプ); 風量 450m <sup>3</sup> /h	校庭倉庫3	1
FE-0-7	排風機	天井扇(鋼板製); 風量 200m <sup>3</sup> /h	校庭身障者トイレ	1

## 2. 衛生設備

名称	設備名	仕様	系統	台数
TW-1	受水槽	SUS444単板パネル組立式	上水系統	1
PU-0-1	加圧給水ポンプユニット	5.5kw × 3	上水給水系統	1
PU-B-1	加圧給水ポンプユニット	3.7kw × 3	雑用水給水系統	1
PU-0-2	加圧給水ポンプユニット	1.1kw × 2	空調補給水系統	1
PH-B1-1	温水機	立形 3回路; 63,000 kcal/h; 2.2kw	プール系統	2
PH-B1-2	温水機	貯湯式無圧開放形(熱交換器付); 20,000 kcal/h; 1.0kw	学校系統	1
TVW-B1-1	貯湯槽	SUS444立形; 有効容量 2000 l; ソーラー加熱コイル 105,000 kcal/h	プール系統	2
PHW-B1-1	給湯昇温循環ポンプ	渦巻きポンプ; 吐出量 200 l/min; 1.5kw	プール系統	2
PHW-R-1	給湯ポンプ	ステンレス製ラインポンプ; 吐出量 10 l/min; 0.15kw	学校系統	1
PHW-B1-2	給湯ポンプ	ステンレス製ラインポンプ; 吐出量 16 l/min; 0.15kw	プール系統	2
HE-B1-2	熱交換機	プレート式 SUS304製; 536000 kcal/h; 一次側温水 80→70°C; 二次側温水 55→60°C	濾過系統	1
PR-B1-1	温水循環ポンプ	渦巻きポンプ; 吐出量 900 l/min; 3.7kw	プール濾過系統	2
PS-R-1	ソーラー2次循環ポンプ	渦巻きポンプ; 吐出量 1290 l/min; 7.5kw	ソーラー系統	1
PD-P-1	排水ポンプ	雑排水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 吐出量 320 l/min; 2.2kw	プール排水系統	2
PD-P-2	排水ポンプ	汚水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 吐出量 80 l/min; 0.75kw	プール汚水排水系統	2
PD-P-3	排水ポンプ	雑排水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 吐出量 90 l/min; 0.75kw	プール雑排水系統	2
PD-P-4	排水ポンプ	雑排水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 吐出量 200 l/min; 1.5kw	温水気機械室排水系統	2
PD-P-5	排水ポンプ	湧水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 100 l/min; 0.75kw	湧水系統	2x2
PD-P-6	排水ポンプ	雨水利用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 340 l/min; 2.2kw	雨水排水系統	2
PD-P-7	排水ポンプ	雨水利用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式; 80 l/min; 0.4kw	雨水排水系統	2
PD-0-1	排水ポンプ	汚水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式 排水槽付(FRP製2,000l/ホルテックスポンプ); 吐出量 150 l/min; 0.75kw × 2	汚水排水系統	1
PD-0-2	排水ポンプ	汚水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式 排水槽付(FRP製3,000l/ホルテックスポンプ); 吐出量 200 l/min; 0.75kw × 2	屋外便所汚水排水系統	1
PD-0-3	排水ポンプ	汚水用水中ポンプ(交互並列運転)着脱式 排水槽付(FRP製1,000l/ホルテックスポンプ); 吐出量 100 l/min; 0.4kw × 2	汚水排水系統	1
EXT-4	膨張タンク	密閉式ダイヤフラム形; 膨張水量 45.3 l	プール給湯系統	2
EXT-5	膨張タンク	密閉式ダイヤフラム形; 膨張水量 26.3 l	プール給湯系統	1
EXT-6	膨張タンク	密閉式ダイヤフラム形; 膨張水量 15.1 l	プール濾過昇温系統	1