

平成17年 2月 3日

東 京 大 学
〔 問 い 合 せ 先 〕
施 設 部 施 設 企 画 課
TEL 03-5841-2205

東京大学（駒場Ⅰ）駒場コミュニケーション・プラザ施設整備等事業
における落札者の決定について

平成17年2月3日、東京大学（駒場Ⅰ）駒場コミュニケーション・プラザ施設整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落 札 者： 鹿島建設株式会社を代表企業とするグループ
構 成 員： 鹿島建設株式会社、株式会社太平エンジニアリング
協 力 会 社： 株式会社類設計室、東京大学消費生活協同組合

※ 落札者グループの提案内容（イメージ図等）を別紙に示します。なお、本イメージ図等は参考資料として提出されたものであり、実際の施設のイメージと異なる場合があります。

【入札結果概要】

グループ 項目	安 藤 建 設 グ ル ー プ	伊 藤 忠 商 事 グ ル ー プ	大 林 組 グ ル ー プ	鹿 島 建 設 グ ル ー プ	コ ス モ ス ラ イ フ グ ル ー プ	新 日 本 製 鐵 グ ル ー プ
基 礎 点	500.0000	500.0000	500.0000	500.0000	500.0000	—
加 点	299.0625	310.0000	280.3125	415.0000	340.3125	—
合 計 [A]	799.0625	810.0000	780.3125	915.0000	840.3125	—
入札価格 [B](円)	3,560,268,629	4,084,651,882	3,077,449,484	3,116,569,189	3,209,568,000	予定価格を 超えている
総合評価数値 [(A/B)×10 ⁸]	22.4439	19.8303	25.3558	29.3592	26.1815	—
順 位	4	5	3	1	2	—

※ 総合評価数値は、小数点以下4桁までの表記としています。また、得点内訳並びに審査講評等、入札結果に関する詳細については、後日公表する予定です。

東京大学（駒場Ⅰ）駒場コミュニケーション・プラザ施設整備等事業 における入札手続等の概要

標記について、平成16年9月8日（水）に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て落札者の決定を行いました。

1. 事業名 東京大学（駒場Ⅰ）駒場コミュニケーション・プラザ施設整備等事業
2. 事業内容 東京大学（駒場Ⅰ）駒場コミュニケーション・プラザ施設に係る設計、建設、工事監理、維持管理、運営の各業務
3. 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成31年3月31日まで（約15年間）
4. 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約の締結後から事業を実施
5. 競争参加資格等に係る事項
入札参加者は、単体企業又は複数の企業で構成されるグループ
6. 入札手続等
(入札方法)
 - (1) 競争参加資格等審査と提案内容審査を経て落札者を決定
 - (2) 提案内容審査については、提案内容と入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施
(入札のスケジュール)
 - (1) 競争参加資格確認申請書等の受付 平成16年10月12日～10月15日
 - (2) 競争参加資格等審査の結果の通知 平成16年10月22日
 - (3) 入札書及び入札提案書類の受付 平成16年12月21日～12月22日
 - (4) 開札 平成16年12月22日
 - (5) 落札者の決定及び公表 平成17年 2月 3日

東京大学（駒場Ⅰ）駒場コミュニケーション・プラザ施設整備等事業
落札者グループの提案内容（イメージ図等）



外観透視図（全体鳥瞰）



外観透視図（エントランスゲート）



内観透視図（イベントホール）

施設計画の概要

	北館	南館	和館
構造種別	RC造	RC造	RC造
階数	3/1	3/1	1/-
建築面積	1,804㎡	2,465㎡	447㎡
延べ面積	4,729㎡	4,843㎡	357㎡
延べ面積合計	(9,929㎡)		
建物高さ	13.65m	13.50m	7.25m