

【資料2】

リスク分担表

|              | リスクの種類                            | 概要                           | PFI方式  |  |  |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------|--|--|--|
|              |                                   |                              | 国  | PFI事業者                                     |  |
| 共通段階         | 募集要項                              | 記載内容の変更等                     |  |  |  |
|              | 契約締結                              | 事業者の事由による契約締結遅延等             |  |  |  |
|              | 制度関連                              | 政治・行政                        | 国の政策変更による事業の変更・中断・中止等                                |  |  |
|              |                                   |                              | 許認可取得遅延  | 国の事由による許認可等取得遅延<br>上記以外の事由による許認可等取得遅延      |  |
|              |                                   | 法制度等の新設・変更                   | 施設の所有に関わる法制度等の新設・変更等<br>業務を行う上での資格要件等に関わる法制度等の新設・変更等 |  |  |
|              |                                   |                              | 税制度の新設・変更  | 事業者の利益にかかわる税制度等の新設・変更等<br>上記以外の税制度等の新設・変更等 |  |
|              | 社会                                | 第三者賠償                        | 事業者の事由による第三者賠償等<br>上記以外の事由による第三者賠償等                  |  |  |
|              |                                   | 住民対応                         | 本事業に対する（国の要求に起因する）反対運動等<br>事業者の提案内容・業務に対する苦情等        |  |  |
|              |                                   | 環境問題                         | 国の要求に起因する環境問題<br>事業者の提案内容・業務に起因する環境問題                |  |  |
|              | 発注者責任                             | 事業者（従来方式では国）が発注する契約の管理・内容変更等 |  |  |  |
|              | 不可抗力                              | 施設引渡し前の不可抗力                  |  |  |  |
|              |                                   | 施設引渡し後の不可抗力                  |  |  |  |
|              | 事業の中断等                            | 国の事由による事業の中断等                |  |  |  |
|              |                                   | 事業者の事由による事業の中断等              |  |  |  |
|              | 金利                                | 金利の変動                        |  |  |  |
| 計画・設計段階      | 測量・調査                             | 国が実施した測量・調査に関するもの            |  |  |  |
|              |                                   | 上記以外の測量・調査に関するもの             |  |  |  |
|              | 計画・設計・仕様変更                        | 国の事由による変更・遅延                 |  |  |  |
|              |                                   | 上記以外の事由による変更・遅延              |  |  |  |
|              | 各種負担金                             | インフラ整備等の追加コストの発生             |  |  |  |
|              | 資金調達                              | 金融機関等からの資金調達の不足等             |  |  |  |
|              | 地下埋設物                             | 地下埋設物に起因する事業の中断・遅延等          |  |  |  |
|              | 埋蔵文化財                             |                              |  |  |  |
|              | 土地の瑕疵（土壌汚染）                       |                              |  |  |  |
|              | 建設段階                              | 設計・仕様変更                      | 国の事由による変更  |  |  |
| 上記以外の事由による変更 |                                   |                              |  |  |  |
| 工事用地確保       |                                   | 事業用地以外の建設に要する用地の追加的確保        |  |  |  |
| 工事遅延         |                                   | 国の事由による完工遅延                  |  |  |  |
|              |                                   | 上記以外の事由による完工遅延               |  |  |  |
| 工事監理         |                                   | 工事監理に関するもの                   |  |  |  |
| 工期変更         |                                   | 国の事由による工期変更                  |  |  |  |
| 工事費増大        |                                   | 国の事由による工事費増大                 |  |  |  |
|              |                                   | 上記以外の事由による工事費増大              |  |  |  |
| 施設損傷         |                                   | 施設の引渡し前に生じた施設損傷              |  |  |  |
| 物価変動         |                                   | 建設期間中におけるインフレ・デフレ            |  |  |  |
| 資金調達         |                                   | 金融機関等からの資金調達の不足等             |  |  |  |
| 電波障害対策       |                                   | 電波障害対策費の上昇                   |  |  |  |
| 安全性確保        |                                   | 事業者の事由による事故等の発生              |  |  |  |
| 維持管理段階       |                                   | 建物瑕疵                         | 住宅品質確保促進法に基づく建物に関する瑕疵                                |  |  |
|              | 施設損傷                              | 事業者の事由による施設の損傷               |  |  |  |
|              |                                   | 上記以外の事由による施設の損傷              |  |  |  |
|              | サービス水準未達                          | 要求水準への不適合によるもの               |  |  |  |
|              | 維持管理費                             | 国の事由による維持管理費の増大              |  |  |  |
|              |                                   | 上記以外の事由による維持管理費の増大           |  |  |  |
| 安全性確保        | 国の事由による事故等の発生<br>上記以外の事由による事故等の発生 |                              |  |  |  |
| 物価変動         | 維持管理期間中におけるインフレ・デフレ               |                              |  |  |  |