

神宮前一丁目民活再生プロジェクトに係る落札者の決定について

東京都では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号)に基づき、下記の事業に係る「総合評価一般競争入札」を実施し、落札者を決定したので、お知らせします。

- 1 事業名称 神宮前一丁目民活再生プロジェクト
- 2 事業場所 渋谷区神宮前一丁目4番4
- 3 事業概要 警察施設の設計・建設業務、維持管理・運営業務、一団地認定に関する業務及び民間収益事業に関する業務
- 4 事業期間 (1)警察施設に関する事業期間
事業契約締結の日から平成36年3月31日まで
(2)民間施設に関する事業期間
事業契約に定める定期借地権設定契約締結の日から民間施設の除却工事完了まで
- 5 落札者決定までの経緯
平成16年11月22日 実施方針の公表
平成17年 2月22日 特定事業の選定
3月29日 入札公告
7月22日 入札時提出書類の受付
9月15日 落札者の決定
- 6 落札者 東電不・三井不・竹中グループ
(代表企業 東電不動産株式会社)
(構成員 三井不動産株式会社、株式会社竹中工務店、
太平ビルサービス株式会社、株式会社安井建築設計事務所)
- 7 落札価格 5,723,118,813円(予定総額 9,988,568,000円)
- 8 落札者の提案概要 別紙1のとおり
- 9 入札結果の概要 別紙2のとおり
- 10 今後のスケジュール(予定)
平成17年11月 仮契約
12月 本契約(都議会議決後)
平成21年 4月 警察施設の供用開始

問い合わせ先
財務局財産運用部 民活事業担当
ダイヤル 03-5388-2720

神宮前一丁目民活再生プロジェクト

落札者の提案概要

1 警察施設の概要

- (1) 敷地面積 3,231.53^m²
- (2) 用途 警察署(留置場規模300人) 単身待機宿舎(定員80名)
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造 地下2階 地上15階建て
- (4) 延床面積 24,997^m²

2 民間施設の概要

- (1) 敷地面積 15,996.99^m²
- (2) 商業系施設
 - 用途 店舗・事務所
 - 構造・階数 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建て
 - 延床面積 9,050^m²
- (3) 住宅
 - 用途 共同住宅・店舗等
 - 構造・階数 鉄筋コンクリート造 地下2階 地上16階建て
 - 延床面積 38,330^m²

3 施設整備イメージ図



本図は、提案イメージであり、実際の建築物とは異なる場合があります。

神宮前一丁目民活再生プロジェクト

入札結果の概要

1 入札参加状況

グループ名	代表企業	構成員
大林組グループ	株式会社大林組	住友不動産株式会社 株式会社日建設計 株式会社昭和設計 株式会社ハリマビシステム 株式会社グリーンハウス
アーバンフォレストパーク	鹿島建設株式会社	株式会社新日鉄都市開発 東京急行電鉄株式会社 東急不動産株式会社 株式会社梓設計 株式会社東急設計コンサルタント 東急建設株式会社 株式会社東急コミュニティー
「NEO原宿」まちづくりプロジェクトチーム	清水建設株式会社	株式会社日本設計 株式会社シミズ・ビルライフケア 株式会社ながとも エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 野村不動産株式会社 丸紅株式会社
Plan - T	東京建物株式会社	三菱地所株式会社 大成建設株式会社 株式会社類設計室 株式会社三菱地所設計 大成サービス株式会社
東電不・三井不・竹中グループ	東電不動産株式会社	三井不動産株式会社 株式会社竹中工務店 太平ビルサービス株式会社 株式会社安井建築設計事務所

(代表企業の五十音順)

2 入札結果

グループ名	提案審査得点 A	入札価格 (現在価値)B	総合評価得点 $A/B * 10^{10}$	落札者
「NEO原宿」まちづくりプロジェクトチーム	70.34	5,700,915,269	123.38	
Plan - T	71.55	4,614,195,196	155.06	
東電不・三井不・竹中グループ	83.25	5,236,692,236	158.97	

- 1 大林組グループは、入札時提出書類の受付において、必要な書類に不備があったため、当該入札は無効となった。
- 2 アーバンフォレストパークは、事業提案書の基礎審査において、基礎審査項目を満たしておらず不合格となったため、当該入札は無効となった。

3 その他

審査講評及び提案審査得点内訳等の入札結果に関する詳細情報は、平成 17 年 9 月 22 日（木曜日）に財務局ホームページで公表する予定です。

（アドレス <http://www.zaimu.metro.tokyo.jp/jinguumae/index.htm> ）