

参議院新議員会館整備等事業

民間事業者の選定について

平成17年11月30日
参議院
国土交通省
〈問い合わせ先〉
国土交通省大臣官房官庁営繕部
整備課特別整備室(内線23693)
電話 03-5253-8111(代表)

参議院新議員会館整備等事業の民間事業者を選定しましたので、結果を公表します。

平成17年11月30日、参議院新議員会館整備等事業について、民間資金の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)第7条の規定に基づき民間事業者を選定したので、同法第8条の規定に基づき結果を公表します。

落札者 : 鹿島・清水・大成グループ
代表企業 : 鹿島建設(株)
構成員 : 清水建設(株)、大成建設(株)、(株)東急コミュニティー、
日本管財(株)、太平ビルサービス(株)
協力会社 : (株)奥村組、戸田建設(株)、西松建設(株)、(株)フジタ、
(株)日本設計、(株)エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ、(株)佐藤総合計画、
(株)梓設計、セコム(株)

入札結果概要

応募グループ (50音順)	得点 (X)	入札価格 (億円)(Y)	評価値 (X/Y)	総合順位
大林組 グループ	830.800	569.05423962	1.459	2
鹿島・清水・大成 グループ	856.100	583.64106000	1.466	1

(※ 得点及び評価値は小数点以下3桁までの表記)

得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は後日公表する予定です。

参議院新議員会館整備等事業に係る入札手続きの概要

標記については、平成17年5月31日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定を行いました。

1. 事業名

「参議院新議員会館整備等事業」

2. 事業内容

PFI事業(BTO方式)による参議院新議員会館の設計、建設、工事監理、維持管理、運營業務

3. 事業期間

事業契約の締結日から平成32年3月31日までの期間

4. 事業の実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施

5. 入札手続等

【入札方式】

ア) 競争参加資格の確認(第一次審査)と事業提案内容の審査(第二次審査)を経て落札者を選定

イ) 第二次審査については、提案内容及び入札価格を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

【入札スケジュール】

- | | |
|--------------------|-------------|
| ・ 入札公告 | 平成17年5月31日 |
| ・ 第一次審査受付(資格確認) | 平成17年7月1日 |
| ・ 第二次審査受付(入札・提案内容) | 平成17年10月3日 |
| ・ 開札・落札者の決定 | 平成17年11月30日 |