



平成19年3月19日
病院経営本部

がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業に係る落札者の決定について

東京都では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号・PFI法）」に基づき、下記の事業に係る「総合評価一般競争入札」を実施し、落札者を決定したので、お知らせします。

- 1 事業名称 がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業
- 2 事業期間 事業契約締結の日から平成38年3月31日まで
- 3 事業場所 東京都文京区本駒込三丁目18番22号
- 4 事業概要 (1) 病院施設等の改修のための設計・工事等
(2) 病院施設等の保守管理や警備などの維持管理業務
(3) 医療事務・給食・清掃などの医療周辺業務
(4) 医療器械・医薬品等の調達業務
(5) 各種委託業務の統括・経営支援等の業務
- 5 落札者決定までの経緯
平成17年12月19日 実施方針の公表
平成18年 3月30日 特定事業の選定
5月31日 入札公告
平成19年 1月15日 入札書類の受付
3月19日 落札者の決定（開札）
- 6 落札者 三菱商事株式会社（代表企業）
落札者を構成する企業：戸田建設株式会社、株式会社麻生、
株式会社エヌ・ティ・ティ・データ
その他特定協力企業：株式会社山下設計
- 7 落札価格 186,153,813,196 円（予定総額 186,176,781,000 円）
落札価格は、整備経費総額と事業期間中の運営費総額を合わせた総額
- 8 落札者の提案概要 別紙1のとおり
- 9 入札結果の概要 別紙2のとおり
- 10 今後のスケジュール（予定）
平成19年 3月 基本協定の締結
平成19年中 事業契約の締結
平成23年 9月 全面供用開始

【問い合わせ先】

病院経営本部経営企画部総務課

電話 03-5320-5804（直通）50-120・123（都庁内線）

がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業
落札者の提案概要

1 病院関連施設の概要

(1) 建築面積 11,072 m²

(2) 構造規模 本館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階 地上14階 塔屋2階
別館：鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階

(3) 病院規模 入院規模 801床
外来規模 1日当たり1,200人

(4) 延床面積 72,821 m²

2 施設整備イメージ図



本図は、提案イメージであり、実際とは異なる場合があります。

がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業
入札結果の概要

1 入札参加状況

| 代表企業 | 特定協力企業等 |
|----------|--|
| 三菱商事株式会社 | 株式会社山下設計 戸田建設株式会社 株式会社麻生 株式会社エヌ・ティ・ティ・データ |

2 入札結果

| 代表企業名 | 形式審査 | 実質審査 | | - | - |
|----------|--------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|-----|
| | 基礎点 (100点) A | 性能評価点 (650点) B | 価格点(入札価格) (350点) C | 総合評価点 (1,100点) A + B + C | 落札者 |
| 三菱商事株式会社 | 100点 | 530点 | 350点 (186,153,813,196) | 980点 | |

入札価格は、整備経費総額（設計費、工事費、医療機器購入費等）と事業期間中の運営費総額（業務委託費、光熱水費、医薬品費等）を合わせた総額

3 その他

審査講評及び提案審査得点内訳等の入札結果に関する詳細情報は、平成19年3月27日（火曜日）に病院経営本部ホームページに公表する予定です。

（アドレス http://www.byouin.metro.tokyo.jp/shoukai/pfi/pfi_koma.html ）