



平成19年3月19日  
病院経営本部

## がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業に係る落札者の決定について

東京都では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号・PFI法）」に基づき、下記の事業に係る「総合評価一般競争入札」を実施し、落札者を決定したので、お知らせします。

- 1 事業名称 がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業
- 2 事業期間 事業契約締結の日から平成38年3月31日まで
- 3 事業場所 東京都文京区本駒込三丁目18番22号
- 4 事業概要 (1) 病院施設等の改修のための設計・工事等  
(2) 病院施設等の保守管理や警備などの維持管理業務  
(3) 医療事務・給食・清掃などの医療周辺業務  
(4) 医療器械・医薬品等の調達業務  
(5) 各種委託業務の統括・経営支援等の業務
- 5 落札者決定までの経緯  
平成17年12月19日 実施方針の公表  
平成18年 3月30日 特定事業の選定  
5月31日 入札公告  
平成19年 1月15日 入札書類の受付  
3月19日 落札者の決定（開札）
- 6 落札者 三菱商事株式会社（代表企業）  
落札者を構成する企業：戸田建設株式会社、株式会社麻生、  
株式会社エヌ・ティ・ティ・データ  
その他特定協力企業：株式会社山下設計
- 7 落札価格 186,153,813,196 円（予定総額 186,176,781,000 円）  
落札価格は、整備経費総額と事業期間中の運営費総額を合わせた総額
- 8 落札者の提案概要 別紙1のとおり
- 9 入札結果の概要 別紙2のとおり
- 10 今後のスケジュール（予定）  
平成19年 3月 基本協定の締結  
平成19年中 事業契約の締結  
平成23年 9月 全面供用開始

### 【問い合わせ先】

病院経営本部経営企画部総務課

電話 03-5320-5804（直通）50-120・123（都庁内線）

がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業  
落札者の提案概要

1 病院関連施設の概要

(1) 建築面積 11,072 m<sup>2</sup>

(2) 構造規模 本館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階 地上14階 塔屋2階  
別館：鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階

(3) 病院規模 入院規模 801床  
外来規模 1日当たり1,200人

(4) 延床面積 72,821 m<sup>2</sup>

2 施設整備イメージ図



本図は、提案イメージであり、実際とは異なる場合があります。

がん・感染症医療センター（仮称）整備運営事業  
入札結果の概要

## 1 入札参加状況

代表企業	特定協力企業等
三菱商事株式会社	株式会社山下設計 戸田建設株式会社 株式会社麻生 株式会社エヌ・ティ・ティ・データ

## 2 入札結果

代表企業名	形式審査	実質審査		-	-
	基礎点 (100点) A	性能評価点 (650点) B	価格点(入札価格) (350点) C	総合評価点 (1,100点) A + B + C	落札者
三菱商事株式会社	100点	530点	350点 (186,153,813,196)	980点	

入札価格は、整備経費総額（設計費、工事費、医療機器購入費等）と事業期間中の運営費総額（業務委託費、光熱水費、医薬品費等）を合わせた総額

## 3 その他

審査講評及び提案審査得点内訳等の入札結果に関する詳細情報は、平成19年3月27日（火曜日）に病院経営本部ホームページに公表する予定です。

（アドレス [http://www.byouin.metro.tokyo.jp/shoukai/pfi/pfi\\_koma.html](http://www.byouin.metro.tokyo.jp/shoukai/pfi/pfi_koma.html) ）