

富山県警察学校整備等事業

落札者の決定について

平成 16 年 10 月 28 日

国土交通省北陸地方整備局

富山県警察本部

<問い合わせ先>

北陸地方整備局総務部契約課

電話 025-266-1171 (代表) 内線 2526

北陸地方整備局営繕部技術・評価課

電話 026-266-1171 (代表) 内線 5451

平成 16 年 10 月 28 日、富山県警察学校整備等事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 7 条の規定に基づき落札者を決定したので、同法第 8 条の規定に基づき結果を公表します。

落札者：新日本製鐵グループ

構成員：新日本製鐵(株)、松田平田設計(株)、川田工業(株)、飛鳥建設(株)、
新菱冷熱工業(株)、富山県総合警備保障(株)

協力会社：(株)ジャパンメンテナンス、(株)協和エクシオ

新日本製鐵グループの提案のイメージ図等を次頁に示します。

入札結果概要

入札参加者 (五十音順)	得点 (X)	入札価格 (億円) (Y)	入札価格 予定価格	評価値 (X/Y)	総合 順位
大林組グループ	795.667	27.53016		28.902	
鹿島建設グループ	800.667	28.68584		27.912	
熊谷組グループ	772.667	33.52305		23.049	
新日本製鐵グループ	859.000	27.60853713		31.114	
大成建設グループ	789.000	26.45316		29.826	
松井建設グループ	836.000	29.23349		28.597	

(得点及び評価値は小数点以下 3 桁までの表記)

・得点内訳、審査講評及び入札結果に関する詳細情報は、後日公表する予定。



本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

主要な事業整備施設の概要

- | | | |
|---------------|------------------|--------------------|
| 1. 学校本館： | 鉄骨造地上 3 階建 | 延べ面積 約 2,300 m^2 |
| 2. 学生寮： | 鉄筋コンクリート造地上 6 階建 | 延べ面積 約 3,600 m^2 |
| 3. 厚生棟： | 鉄骨造平屋建 | 延べ面積 約 300 m^2 |
| 4. 柔剣道場及び体育館： | 鉄骨造地上 2 階建 | 延べ面積 約 1,800 m^2 |

提案の特徴（発注者とりまとめ）

建設業務と維持管理業務をそれぞれ担当する主要な 3 社により事業をリードする体制となっている。

高層の学生寮棟の平面計画について、コミュニケーション及び快適な生活環境の形成に関する配慮が見られ、学生寮棟を起点とした移動を円滑にする中庭回廊の提案が評価できる。

富山県警察学校整備等事業に係る入札手続きの概要

表記については、平成 16 年 6 月 18 日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定いたしました。

1. 事業名

「富山県警察学校整備等事業」

2. 事業内容

PFI 事業 (BTO 方式) による富山県警察学校施設の設計、建設、工事監理及び維持管理業務

3. 事業期間

事業契約の締結日から平成 31 年 3 月 31 日までの期間 (約 15 年間)

4. 事業の実施

落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施

5. 入札手続等

・入札方式

ア) 競争参加資格の確認 (第一次審査) と業者提案内容の審査 (第二次審査) を経て落札者を決定

イ) 第二次審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

・入札スケジュール

第一次審査 (資格確認) 受付	平成 16 年 6 月 18 日 (金) ~ 平成 16 年 7 月 16 日 (金)
第一次審査結果 通知	平成 16 年 7 月 28 日 (水)
第二次審査 (入札・提案内容) 受付	平成 16 年 9 月 17 日 (金)
開札、落札者決定	平成 16 年 10 月 28 日 (木)