

3 小学校統合校設計・建設・維持管理事業の落札結果について

1 落札結果

(1) 落札者	大和工商リースグループ 「代表企業」大和工商リース(株) 「構成企業」松井建設(株) 石坂建設(株) 富山総合ビルセンター(株) (株)三晃空調、(株)東京エネシス
(2) 落札価格	2,946,727,000円(消費税及び地方消費税額を含まない)

2 事業概要

(1) 事業期間	事業契約締結日(平成18年3月予定)~平成35年3月
(2) 開校予定	平成20年4月
(3) 事業方式	BTO(民間事業者が自ら資金調達を行い、施設建設後、施設の所有権を移転するが、引き続き施設を運営する方式)

3 校舎の概要

(1) 構造種別	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
(2) 耐震安全性	耐震壁付ラーメン構造
(3) 延べ床面積	10,624.44㎡
(4) 施設の主な特徴	地上4階 北側に校舎、南側にグラウンドを配置 屋上プール(シーズン以外は多目的空間) 人工芝グラウンド コンパクトで魅力的な中庭テラスの空間

4 市が直接実施する場合とPFI事業として実施する場合の経費比較による削減率(VFM) 速報値 28.0%

(花水木通り側からの鳥瞰図)

