

新庄小学校分離新設校及び新設公民館等設計・建設・維持管理事業の落札結果について

【統合校整備等推進室】

1 落札結果

(1) 落札者	ホクタテグループ 「代表企業」(株)ホクタテ 「構成企業」近藤建設(株)、タカノ建設(株)、北陸電気工事(株)富山支店、(株)日総建、(株)押田建築設計事務所、コクヨ北陸新潟販売(株)
(2) 落札価格	3,738,550,000円(消費税及び地方消費税額を含まない)

2 事業概要

(1) 事業期間	事業契約締結日(平成20年3月予定)～平成37年3月
(2) 開校予定	平成22年4月
(3) 事業方式	BTO(民間事業者が自ら資金調達を行い、施設建設後、施設の所有権を移転するが、引き続き施設を維持管理する方式)

3 校舎の概要

(1) 構造	○鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上3階建て
(2) 延床面積	○11,520.79㎡
(3) 施設の主な特徴	○小学校と公民館・地区センターを合築 ○小学校、公民館・地区センターなどの主な出入口を「出会いの庭」に面して配置し、地域交流の場を創出 ○明るく快適な教育環境を作り出す3つの中庭を配置 ○交流の場である「ひだまりのピロティ(半屋外空間)」をグラウンドの予備スペースとして活用

4 市が直接実施する場合とPFI事業として実施する場合の経費比較による削減率(VFM)

11.4%

(南西方向からの鳥瞰図)

