

# 山形県営松境・住吉団地移転建替及び 酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備等事業 落札者の決定について

平成17年 9月 29日  
山形県知事 齋藤 弘  
酒田市長 阿部 寿一

平成17年9月29日、山形県営松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者： 大場建設グループ  
構成員： 大場建設株式会社（代表者、建設・維持管理）、株式会社菅原工務所（建設）、株式会社羽田設計事務所（設計）、東北電機鉄工株式会社（その他）、弘栄設備工業株式会社（その他）

## 入札（提案審査）結果の概要

項目	1グループ	2グループ	3グループ	4グループ	5グループ	6グループ	7グループ
基礎審査〔合否〕	適格	適格	適格	適格	適格	適格	適格
定性審査〔配点A〕	35.75	29.75	12.75	22.50	17.25	14.00	22.50
価格審査〔配点B〕	51.57	51.29	39.67	49.46	51.71	60.00	50.34
入札金額〔千円〕	1,366,057	1,373,593	1,775,699	1,424,470	1,362,300	1,174,140	1,399,320
総合評価値〔A+B〕	87.32	81.04	52.42	71.96	68.96	74.00	72.84
順位	1	2	7	5	6	3	4

- ※ 1. 提案審査の結果、第1順位となった1グループが「大場建設グループ」である。  
 2. 配点の内訳、審査の講評などの詳細事項については、後日公表する。  
 3. 入札金額は、税抜きであり、千円未満を切り捨てて記載している。また、入札金額には、県営住宅の整備費、県営住宅の維持管理費、県営松境団地及び同住吉団地の解体費、並びに、琢成学区コミュニティ防災センターの整備費が含まれる。  
 4. 予定価格（県並びに市の従来手法によるコスト、税抜き）の1,812,713,000円に対して、入札金額（税抜き）が1,366,057,000円となったため、コスト縮減率（実額ベース）は約24.6%となる。

## 山形県営松境・住吉団地移転建替及び 酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備等事業 における入札手続の概要

標記について、平成17年3月28日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の選定を行った。

### 1. 事業名称

山形県営松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備等事業

### 2. 事業範囲

県営住宅の整備、県営住宅の維持管理、県営松境団地及び同住吉団地の解体、並びに、琢成学区コミュニティ防災センターの整備

### 3. 事業期間

事業契約締結の日の翌日から平成40年3月31日まで

### 4. 事業実施

落札者は、特別目的会社（SPC）を設立し、県並びに市と事業契約の締結を行い、当該事業契約に基づいて事業を実施する。

### 5. 入札参加者の構成要件に関する事項

入札参加者は、県営住宅・琢成学区コミュニティ防災センターを整備し、維持管理業務（県営住宅のみ）を約20年間にわたって安定して行うことができる複数の企業等で構成されるグループとする。なお、入札参加者の構成員には、設計に当たる者、建設に当たる者、維持管理に当たる者が必ず含まれていること。

### 6. 入札手続等

#### (1) 入札方法

- ① 競争参加資格審査（確認）と提案審査（基礎審査、定性審査、価格審査）の二段階の審査を経て落札者を決定する。
- ② 入札金額と入札金額以外の要素を総合的に評価して、最も優れた提案を行った入札参加者を落札者として決定する、総合評価一般競争入札方式により実施する。

#### (2) 入札のスケジュール

項目	年月日
① 入札公告（入札説明書等の公表）	平成17年 3月28日
② 競争参加資格確認申請書等の受付	平成17年 5月16日 から 5月19日
③ 競争参加資格確認結果の通知	平成17年 5月27日
④ 入札書及び入札提案書類の受付	平成17年 8月10日
⑤ 開札	平成17年 8月10日
⑥ 落札者の決定・公表	平成17年 9月29日

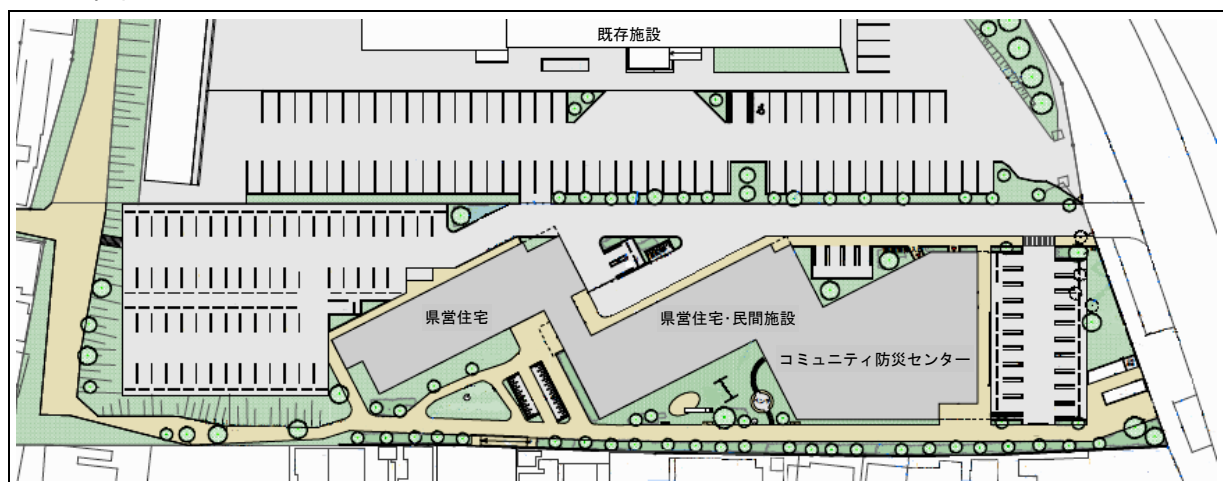
(参考2)

## 山形県営松境・住吉団地移転建替及び 酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備等事業 における落札者の提案概要

### ■ 施設計画の概要

	県営住宅	琢成学区コミュニティ 防 災 セ ン タ ー	民間施設
建物高さ	約 25 m		
建築面積	約 1,720 m <sup>2</sup>		
延べ面積	約 7,170 m <sup>2</sup>		
建物用途	県営住宅	コミュニティ防災センター	保育所・高齢者デイサービスセンター
構造種別	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上8階	地上1階	地上1階
延べ面積	約 6,120 m <sup>2</sup>	約 610 m <sup>2</sup>	約 430 m <sup>2</sup>
駐 車 場	67台	20台	6台
駐 輪 場	66台	20台	—

### ■ 配置図



### ■ 透視図

