

# (仮称) 東根市消防庁舎整備事業 落札者の決定について

平成18年2月3日  
東根市長 土田 正剛

(仮称) 東根市消防庁舎整備事業に係る落札者を以下のとおり決定したので公表する。

落札者：東急建設グループ

構成員：東急建設株式会社（代表企業、建設担当）、株式会社羽田設計事務所（設計担当）、株式会社ひいらぎや（維持管理担当）

## 入札（提案審査）結果の概要

項 目	登録受付番号 (01001) 東 急 建 設 グ ル ー プ	登録受付番号 (01002) 大和工商リース グ ル ー プ	登録受付番号 (01003) 建 北 社 グ ル ー プ	登録受付番号 (01004) 山 形 建 設 グ ル ー プ	登録受付番号 (01005) 升 川 建 設 グ ル ー プ
基礎審査 〔合否〕	適 格	適 格	適 格	適 格	適 格
定性審査 〔配点A〕	41.00	28.25	18.75	28.25	34.50
価格審査 〔配点B〕	32.01	28.30	42.03	23.80	23.08
契約予定金額 〔千円〕	672,920	688,816	620,227	705,473	707,843
総合評価値 〔A+B〕	73.01	56.55	60.78	52.05	57.58
順 位	[ 1 ]	[ 4 ]	[ 2 ]	[ 5 ]	[ 3 ]

- ※ 1. 提案審査の結果、登録受付番号（01001）の「東急建設グループ」が第1順位となった。  
2. 配点の内訳、審査の講評などの詳細事項については、後日公表する。  
3. 契約予定金額は、入札金額に消費税等を加え、千円未満を切り捨てて記載している。

## 入札参加グループ一覧

グループ名	構 成 員
東 急 建 設 グ ル ー プ	東急建設株式会社（代表企業、建設担当）、株式会社羽田設計事務所（設計担当）、株式会社ひいらぎや（維持管理担当）
大和工商リース グ ル ー プ	大和工商リース株式会社（代表企業、建設・維持管理・その他担当）、大成建設株式会社（建設担当）、株式会社楠山設計（設計担当）
建 北 社 グ ル ー プ	株式会社建北社（代表企業、建設担当）、有限会社ひろき建築研究所（設計担当）、山形エンジニアーズ株式会社（維持管理担当）
山 形 建 設 グ ル ー プ	山形建設株式会社（代表企業、建設担当）、株式会社秦・伊藤設計（設計担当）、有限会社ラディッツ（維持管理担当）
升 川 建 設 グ ル ー プ	升川建設株式会社（代表企業、建設担当）、株式会社三菱地所設計（設計担当）、有限会社高橋迪建築設計事務所（設計・監理担当）、株式会社山形ビルサービス（維持管理担当）

## (仮称) 東根市消防庁舎整備事業における入札手続の概要

標記事業について、平成17年10月4日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の選定を行った。

### 1. 事業名称

(仮称) 東根市消防庁舎整備事業

### 2. 事業に供される公共施設等の種類

消防関連施設（消防庁舎、訓練施設、その他付属施設）（以下「施設等」という。）

### 3. 事業範囲

施設等の整備業務、施設等の維持管理業務、その他

### 4. 事業期間

事業契約の市議会における議決の日から平成34年3月31日まで

### 5. 事業実施

落札者が、特別目的会社（SPC）を設立し、市と事業契約の締結を行い、当該事業契約に基づいて事業を実施する。

### 6. 入札参加者の構成要件に関する事項

入札参加者は、施設等の設計に当たる者、施設等の建設に当たる者、施設等の維持管理に当たる者等で構成されるものとする。入札参加者は、単独企業（以下「入札参加企業」という。）とすることも、複数の企業で構成されるグループ（以下「入札参加グループ」という。）とすることも可能とする。いずれの場合も、入札参加企業又は入札参加グループの構成員に、設計に当たる者、建設に当たる者、維持管理に当たる者が含まれていること。

### 7. 入札手続等

#### (1) 入札方法

- ① 競争参加資格確認審査と提案審査（基礎審査、定性審査、価格審査）の二段階の審査を経て、落札者を決定する。
- ② 入札金額と入札金額以外の要素を総合的に評価し、最も優れた提案を行った入札参加者を落札者として決定する、総合評価一般競争入札方式により実施する。

#### (2) 入札のスケジュール

項目	年月日
① 入札説明書等の公表（交付）	平成17年10月 4日～10月14日
② 入札参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付	平成17年10月26日～10月28日
③ 競争参加資格確認審査の結果の通知	平成17年11月 4日
④ 入札書等及び入札提案書類の受付	平成17年12月20日
⑤ 開札	平成17年12月20日
⑥ 落札者の決定・公表	平成18年 2月 3日

## (仮称) 東根市消防庁舎整備事業における落札者の提案概要

### ■ 施設計画の概要

	消防庁舎	訓練施設
構造種別	鉄骨造(耐火)	鉄骨造
階数	地上2階	地上5階
建物高さ	8.2m(電波塔25.0m)	17.15m
延べ面積	約1,880㎡	約330㎡
延べ面積合計	約2,210㎡	
建築面積	約1,560㎡	
駐車場	職員用34台 / 来庁者用5台	

### ■ 透視図



### ■ 配置図

