

山形県営通町団地移転建替等事業 落札者の決定について

平成20年 8月 1日
山形県知事 齋藤 弘

山形県営通町団地移転建替等事業に係る落札者を以下のとおり決定したので公表する。

落札者：金子建設工業グループ

構成員：金子建設工業株式会社（代表企業、建設企業、維持管理企業）、株式会社羽田設計事務所（設計企業）

入札（提案審査）結果の概要

項目	< 1グループ >	< 2グループ >
基礎審査 〔適否〕	適格	適格
定性審査 〔配点A〕	44.00	26.00
価格審査 〔配点B〕	18.54	13.81
入札金額 〔千円〕	330,630	343,867
総合評価値 〔A+B〕	62.54	39.81
順位	1	2

1. 提案審査の結果、第1順位となった< 1グループ >が「金子建設工業グループ」である。
2. 配点の内訳、審査の講評などの詳細事項については、後日公表する。
3. 入札金額は、税抜きであり、千円未満を切り捨てて記載している。また、入札金額には、「県営住宅の整備業務費」、「県営住宅の維持管理業務費」、「県営通町団地の解体撤去業務費」が含まれる。
4. 予定価格（県によるコスト、税抜き）の382,545千円に対して、入札金額（税抜き）が330,630千円となったため、コスト縮減率（実額ベース）は、約13.6%となる。

山形県営通町団地移転建替等事業における入札手続の概要

標記事業について、平成 20 年 4 月 1 日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の選定を行った。

1. 事業名称

山形県営通町団地移転建替等事業

2. 事業範囲

県営住宅の整備業務、県営住宅の維持管理業務、県営通町団地の解体撤去業務

3. 事業期間

事業契約締結の日から平成 42 年 3 月 31 日まで

4. 事業実施

落札者は、特別目的会社（SPC）を設立し、県と事業契約の締結を行い、当該事業契約に基づいて事業を実施する。

5. 入札参加者の構成要件に関する事項

入札参加者は、県営住宅を調査、設計及び建設し、県営住宅の維持管理を約 20 年間にわたって安定して実施することができる単独企業又は複数の企業等で構成されるグループとする。なお、入札参加者が入札参加グループとなる場合は、その構成員に、設計に当たる者、建設に当たる者、維持管理に当たる者が必ず含まれていること。

6. 入札手続等

(1) 入札方法

「競争参加資格確認審査（確認）」と「提案審査（基礎審査、定性審査、価格審査）」の二段階の審査を経て落札者を決定した。

「入札金額」と「入札金額以外の要素」を総合的に評価して、最も優れた提案を行った入札参加者を落札者として決定する、「総合評価一般競争入札方式」により実施した。

(2) 入札のスケジュール

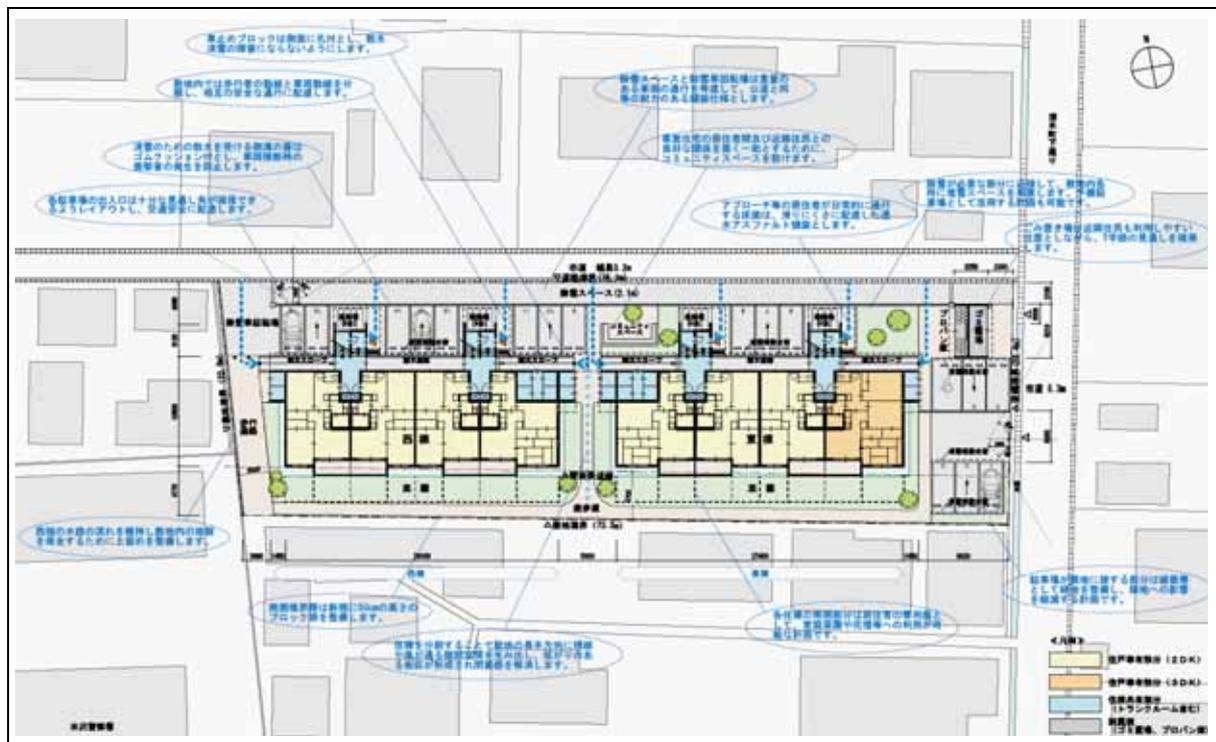
項 目	年 月 日
入札公告（入札説明書等の公表）	平成 20 年 4 月 1 日
競争参加資格確認申請書等の受付	平成 20 年 5 月 7 日 から 5 月 9 日
競争参加資格確認審査結果の通知	平成 20 年 5 月 21 日
入札書及び入札提案書類の受付	平成 20 年 6 月 26 日 から 6 月 30 日
開札	平成 20 年 6 月 30 日
落札者の決定・公表	平成 20 年 8 月 1 日

山形県営通町団地移転建替等事業における落札者の提案概要

施設計画の概要

	県営住宅
建物用途	・ 県営住宅
構造種別	・ 鉄筋コンクリート造（壁式構造）、直接基礎
階数	・ 地上2階/地下なし
延べ面積	・ 約 1,106 m ²
建築面積	・ 約 638 m ²
建物高さ	・ 6.55 m
住戸数等	・ 2DK 12戸、3DK 4戸
駐車場	・ 17台
駐輪場	・ 16台

配置図



透視図

