

(仮称) 東根市立神町小学校分離校整備等事業 落札者の決定について

平成21年 3月 2日
東根市長 土田 正剛

(仮称) 東根市立神町小学校分離校整備等事業に係る落札者を以下のとおり決定したので公表する。

落札者：フジミビルサービスグループ

構成員：フジミビルサービス株式会社（代表企業、維持管理担当）、株式会社秦・伊藤設計（設計担当）、前田建設工業株式会社（建設担当）、セコム株式会社（維持管理担当）、株式会社山本産業（維持管理担当）

入札（提案審査）結果の概要

項 目	登録受付番号 (03001) 山形建設 グループ	登録受付番号 (03002) 三菱UFJリース グループ	登録受付番号 (03003) 升川建設 グループ	登録受付番号 (03004) フジミビルサービス グループ	登録受付番号 (03005) アドテクノ グループ
基礎審査 〔合否〕	適 格	適 格	適 格	適 格	適 格
定性審査 〔配点A〕	45.50	42.00	69.00	72.25	54.25
価格審査 〔配点B〕	81.54	68.74	76.13	74.96	59.92
契約予定金額 〔千円〕	2,484,643	2,612,640	2,538,739	2,550,357	2,700,821
総合評価値 〔A+B〕	127.04	110.74	145.13	147.21	114.17
順 位	[3]	[5]	[2]	[1]	[4]

※1. 提案審査の結果、登録受付番号（03004）の「フジミビルサービスグループ」が第1順位となった。

2. 配点の内訳、審査の講評などの詳細事項については、後日公表する。

3. 契約予定金額は、入札金額に消費税等を加え、千円未満を切り捨てて記載している。

入札参加グループ一覧

グループ名	代表企業	構 成 員
山形建設グループ	山形建設(株)	(株)鈴木建築設計事務所、太平ビルサービス(株)山形支店
三菱UFJリースグループ	三菱UFJリース(株)	(株)日総建仙台事務所、(株)フジタ東北支店、(株)市村工務店、(株)千歳建設、(株)山形ビルサービス
升川建設グループ	升川建設(株)	(株)羽田設計事務所、東急建設(株)東北支店、クリーンサービス(株)
フジミビルサービスグループ	フジミビルサービス(株)	(株)秦・伊藤設計、前田建設工業(株)、セコム(株)、(株)山本産業
アドテクノグループ	アドテクノ(株)	(株)本間利雄設計事務所、安藤建設(株)東北支店、(株)ひいらぎや、(株)セロン東北、コクヨ東北販売(株)

(仮称) 東根市立神町小学校分離校整備等事業における入札手続の概要

標記事業について、平成20年10月8日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て落札者の選定を行った。

1. 事業名称
(仮称) 東根市立神町小学校分離校整備等事業
2. 事業に供される公共施設等の種類
東根市立神町小学校分離校 (以下、「本施設」という。)
3. 事業範囲
本施設の整備業務、本施設の維持管理業務
4. 事業期間
事業契約の市議会における議決の日から平成38年3月31日まで
5. 事業実施
落札者が、特別目的会社(SPC)を設立し、市と事業契約の締結を行い、当該事業契約に基づいて事業を実施する。
6. 入札参加者の構成要件に関する事項
入札参加者は、必ず、本施設の整備業務のうち設計に係る業務を担当する者、本施設の整備業務のうち建設に係る業務を担当する者、本施設の維持管理業務を担当する者で構成されるものとし、必要に応じてその他業務を担当する者を含むことができる。入札参加者は、単独企業(設計、建設、維持管理、その他業務を単独の企業で実施する、以下「入札参加企業」という。)とすることも、複数の企業(構成員)で構成されるグループ(以下「入札参加グループ」という。)とすることも可能とする。
7. 入札手続等
 - (1) 入札方法
 - ① 競争参加資格確認審査と提案審査(基礎審査、定性審査、価格審査)の二段階の審査を経て、落札者を決定する。
 - ② 入札金額と入札金額以外の要素を総合的に評価し、最も優れた提案を行った入札参加者を落札者として決定する、総合評価一般競争入札方式により実施する。
 - (2) 入札の主なスケジュール

項 目	年 月 日
① 入札説明書等の公表(交付)	平成20年10月 8日～10月15日
② 入札参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付	平成21年 1月 7日～ 1月 9日
③ 競争参加資格確認審査の結果の通知	平成21年 1月13日
④ 入札書等及び入札提案書類の受付	平成21年 1月21日
⑤ 入札書の開札	平成21年 1月21日
⑥ 落札者の決定	平成21年 2月26日

(仮称) 東根市立神町小学校分離校整備等事業における落札者の提案概要

■ 施設計画の概要

	校舎棟(駐上プールを含む)	屋内運動場棟	学童保育所棟	屋外施設等
構造種別	R C 造	SRC造	R C 造	R C 造
階数	地上2階	地上1階	地上1階	地上1階
建物高さ	9.0m	13.1m	9.0m	3.0m
延べ面積	約6,902㎡	約1,377㎡	約269㎡	約266㎡
延べ面積合計	約8,814㎡			
建築面積	約6,442㎡			

■ 透視図



■ 配置図

