

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成 11 年法律第 117 号)第 7 条第 1 項の規定により、「下関地域総合武道館(仮称)整備等事業」を実施する民間事業者を選定し、落札者を決定しましたので、下記のとおり公表します。

なお、同法第 8 条の規定に基づく客観的評価の結果につきましては、選定委員会における審査講評を添えて、12 月下旬に公表する予定です。

平成 20 年 12 月 3 日

山口県知事 二 井 関 成

1 事業の概要

(1) 事業名称

下関地域総合武道館(仮称)整備等事業

(2) 事業場所

山口県下関市大字富任字小迫 198 番 17 外 下関北運動公園内

(3) 事業期間

① 設計・建設期間：事業契約締結日～平成 23 年 6 月 30 日

② 維持管理期間：平成 23 年 7 月 1 日～平成 33 年 3 月 31 日

(4) 事業方式

B T O方式(P F I 事業者が自らの提案をもとに本施設の設計・建設を行った後、県に所有権を移転し、その上で維持管理業務を実施する方式)

2 入札参加者（入札参加者番号順）

グループ名(代表企業)	構成企業
東亜建設工業グループ (東亜建設工業株式会社 下関営業所)	株式会社巴コーポレーション 大阪支店 古田建設株式会社 株式会社内外美装 株式会社大建設計 広島事務所
九電工グループ (株式会社九電工)	松尾建設株式会社 山口支店 株式会社鴻池組 広島支店 日本管財株式会社 株式会社梓設計 九州支社 株式会社安成工務店

3 選定委員会の審査結果

総合評価一般競争入札方式により落札者を決定するに当たり、学識経験者で構成された「下関地域総合武道館(仮称)整備等事業」事業者選定委員会(以下「選定委員会」という。)が、落札者決定基準に基づき審査を行い、最優秀提案を選定しました。

審査の結果は、次のとおりであり、総合評価点が高同点となりましたが、落札者決定基準6(4)の規定に基づき、性能評価点が高い九電工グループが最優秀提案として選定されました。

項目	配点	東亜建設工業グループ	九電工グループ
性能評価点	50点	28.58点	31.96点
価格評価点	50点	50.00点	46.62点
総合評価点	100点	78.58点	78.58点

※ 評価項目ごとの点数は、審査講評において公表します。

4 落札者の決定

県は、選定委員会による最優秀提案の選定結果を踏まえ、株式会社九電工を代表企業とするグループを落札者として決定しました。

5 落札価格

4,984,972,515円(税込)

6 今後のスケジュール

- ・平成20年12月下旬 : 基本協定の締結
- ・平成20年12月下旬 : 審査講評の公表
- ・平成21年1月下旬 : 事業仮契約の締結
- ・平成21年3月下旬 : 事業契約の締結

落札者の提案概要

○ 構 造

R C造・一部鉄骨造、地上2階

○ 施設規模

・ 建築面積：7,813.5 m²（延床面積：10,609.2 m²）

・ 各道場、諸室の内容

名 称	競技床面積	観客席数	備 考
大道場	1,674 m ²	1,026 席	1 階
剣道場	565 m ²	134 席	2 階
柔道場	583 m ²	128 席	1 階
弓道場	224 m ²	103 席	2 階
相撲場	245 m ²	144 席	1 階
その他諸室	・ トレーニングスペース（110 m ² ）：1 階 ・ 情報提供コーナー（92 m ² ）：1 階 ・ スポーツラウンジ（285 m ² ）：1 階		

～ 提案イメージ図 ～

