

【リスク分担表（案）】

本PFI事業の対象業務について、下記表に沿ってリスクの分担を行う。

【凡例】 負担者、○主分担、△従分担

リスクの種類	No.	リスク内容	分担者		
			県	事業者	
①共通					
入札説明書リスク	1	入札説明書等本事業に係り公表した資料の誤り、入札手続の誤り、内容の変更に関するもの	○		
応募リスク	2	応募費用に関するもの		○	
契約リスク	3	選定事業者と契約が結べない、または契約手続きの遅延に関するもの	○	○	
制度関連リスク	政治・行政リスク	4	PFIに関する政策変更がおこなわれた場合の県及び事業者が本事業の準備に関して支出した費用負担	○	
		5	法制度・許認可の新設・変更に関するもの（PFI事業に直接又は類型的に変更を及ぼすもの）	○	
	許認可リスク	6	法制度・許認可の新設・変更に関するもの（上記以外）		○
		7	許認可の遅延に関するもの（県申請分）	○	
	税制度リスク	8	許認可の遅延に関するもの（上記以外の部分）		○
		9	法人に課税される税の変更に関するもの（法人の利益に係るもの）		○
		10	法人に課税される税の変更に関するもの（上記以外のもの）	○	
		11	消費税の変更に関するもの	○	
社会リスク	住民対応リスク	12	施設の設置自体に対する住民反対運動・訴訟・要望に関するもの	○	
		13	上記以外のもの（調査・工事及び維持管理に対する住民反対運動・訴訟・要望に関するもの等）		○
		14	近隣住民とのトラブルにより発生した事業対象施設の物理的損害		○
	第三者賠償リスク	15	事業期間開始後の電波障害による第三者補償費用、障害除去工事費用等電波障害による第三者補償費用	△	○
		16	美観、日影、地下水変動、地盤変動等事業遂行上不可避な第三者賠償・補償費用		○
		17	排水、排気、騒音、汚染物質等の排水等の環境破壊にともなう第三者賠償費用及び必要な環境保全・対策費用		○
		18	事業遂行上の過失、管理ミス及び施設の劣化により第三者の身体、財産に対して与えた賠償損害・補償費用		○
	経済リスク	資金調達リスク	19	事業に必要な資金の確保	
20			設計・建設段階の物価変動		○
物価変動リスク		21	維持管理・運営段階の物価変動	○	△
		22	設計・建設段階の金利変動		○
金利変動リスク	23	維持管理・運営段階の金利変動	○	△	
	債務不履行リスク	24	選定事業者の事業放棄・破綻によるもの、選定事業者が提供するサービスが定められた条件を満たさない場合等		○
25		県の債務不履行、当該サービスが不要となった場合等	○		
不可抗力リスク	26	戦争、風水害、地震、第三者の行為その他自然的または人為的な現象のうち通常の見込まれる範囲外のもの	○	△	
②計画設計段階					
計画リスク	27	施設要求水準書の条件提示、提示の不備、変更に関するもの	○		
	28	選定事業者の提案内容、提示、判断の不備によるもの		○	
発注者責任リスク	29	事業者の発注による工事請負契約の内容及びその変更に関するもの		○	
測量・調査リスク	30	県が実施した測量・埋蔵文化財調査に関するもの	○		
	31	選定事業者が実施する調査に関するもの		○	
③建設段階					
建設リスク	用地リスク	32	計画地の土壌汚染、埋蔵物などによる計画変更	○	
		33	当初調査では予見不可能な地質・地盤状況の結果、工法、工期などに変更が生じた場合	○	

リスクの種類	No.	リスク内容	分担者	
			県	事業者
設計リスク	34	県の提示条件や指示の不備・変更によるもの	○	
	35	上記以外のもの		○
工事遅延リスク	36	県の要因による設計変更などで契約期日までに施設整備が完了しない場合	○	
	37	事業者の責めにより契約期日までに施設整備が完了しない場合		○
	38	システム、設備、備品等の納品遅延に起因するもの		○
	39	不可抗力により契約期日までに施設整備が完了しない場合	○	△
工事監理リスク	40	工事監理の不備により工事内容、工期などに不具合が発生した場合		○
工事費増大リスク	41	県の指示に起因する工事費の増大	○	
	42	事業者の責めによる工事費の増大		○
	43	不可抗力による工事費の増大	○	△
性能リスク	44	要求仕様不適合		○

④維持管理・運営段階

支払遅延・不能リスク	45	県の支払遅延・不能に関するもの	○		
利用者対応リスク	46	窓口または警備担当者レベルで対処可能な利用者からの苦情及び施設内における利用者間のトラブル		○	
	47	上記担当者等では対処不可能な利用者からの苦情及び施設内における利用者間のトラブル	○		
維持管理リスク	計画変更リスク	48	県の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの	○	
	性能リスク	49	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
	施設瑕疵リスク	50	瑕疵担保期間中に施設に瑕疵が見付かった場合		○
		51	瑕疵担保期間外に施設に瑕疵が見付かった場合	○	△
	維持管理コストリスク	52	県の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大・減少	○	
		53	上記以外の要因による維持管理費の増大（物価・金利変動によるものは除く）		○
	施設損傷リスク	54	施設の劣化に対して、事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの		○
		55	事故・災害等で県の責めによるもの	○	
		56	事故・災害等で事業者の責めによるもの		○
		57	事故・災害等で第三者によるもの		○
修理費増大リスク	58	修理費が予想を上回った場合		○	
駐車場運営リスク	計画変更リスク	59	県の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの	○	
	性能リスク	60	要求仕様不適合		○
	事故リスク	61	選定事業者の運営業務に関する事故等		○
	利用者増減リスク	62	利用者の増加・減少による運営費や業務量の増大・減少	△	○
	運営コストリスク	63	県の責めによる事業内容の変更等に起因する運営費の増大・減少	○	

⑤終了時

移管手続きリスク	64	事業期間の終了に伴う、業務の移管に係る諸費用の発生、事業会社の清算に伴う評価損益等		○
----------	----	---	--	---