


# 事業例

## 江古田の森保健福祉施設の整備・運営事業

<http://www.city.tokyo-nakano.lg.jp/dept/401500/d004309.html>

発注者	中野区(東京都)	施設概観
施設概要	福祉施設	 <p data-bbox="1367 839 1860 868">出典：東京総合保健福祉センター江古田の森HP</p>
事業内容	高齢者施設及び障がい者施設の設計、建設、維持管理修繕及び運營業務	
事業期間	53年	
VFM	29%(特定事業選定時)	
契約金額	-(独立採算型)	
実施方針公表	平成15年5月12日	<p data-bbox="73 896 150 932">特徴</p> <ul data-bbox="218 896 1860 1110" style="list-style-type: none"><li>・区の公募必須要件は、介護老人保健施設、介護老人福祉施設、小規模身体障害者療護施設及び知的障害者入所施設の整備運営(施設名は公募当時の法体系による)。</li><li>・区の公募必須要件に追加して、PFI事業者によるケアハウス、訪問介護の実施。</li><li>・事業用地は、区有地で、区と事業者によるPFI事業権契約(契約期間53年)に基づき、30年の(無償)使用貸借契約(PFI事業権契約期間中自動更新有)。</li></ul>