


事業例

プラザノース整備事業

発注者	さいたま市(埼玉県)	施設概観
施設概要	延床面積:19,845㎡ 区役所機能、 図書館機能、 ホール機能、 コミュニティ機能、 芸術創造・ユーマ機能	 <p data-bbox="1657 939 1870 968">出典:さいたま市HP</p>
事業内容	区役所、図書館、ホール、コミュニティ等の複合施設の設計、建設、維持管理及び運営	
事業期間	約17年半(管理運営15年)	
VFM	17.6%(事業者選定段階)	
契約金額	約150億円(税抜き)	
実施方針公表	平成16年6月22日	
特徴	<p>(地域としての賑わいの創出)</p> <ul style="list-style-type: none">・区役所及び図書館との複合施設とし、また、隣接商業施設と回廊で接続するなど地域一帯の回遊性を重視したことにより、多くの来訪者を得て、賑わいの創出に寄与。 <p>(運営管理状況のモニタリング)</p> <ul style="list-style-type: none">・運営開始から5年が経過したことから、より利用価値、付加価値の高い施設とするため、事業者からの提案事項について、モニタリングシートの作成、意見交換・聴取等を通じて、関係者間で評価・見直しを実施。見直しの結果を、業務仕様書の改訂として反映。	