

事業例

神宮前一丁目民活再生プロジェクト

発注者	東京都	<p>施設概観・権利関係模式図</p>
施設概要	警察施設(警察署及び单身待機宿舎) 民間施設(住宅、オフィス、商業施設)	
事業内容	警察施設及び民間収益施設の設計、 建設、維持管理・運營業務 等	
事業期間	警察施設:約18年 民間施設:約50年	
VFM	約8.8%(特定事業選定時)	
契約金額	約57.2億円(税込)	
実施方針公表	平成16年11月22日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・警察施設と民間収益施設を一団地認定したことによる容積率の増加。 ・従来方式における公共施設の財政支出に比べ44.3%という高いVFMを発揮。 ・警察施設は施設特有の要求事項が多く、民間の創意工夫を発揮できる点が少ないため、通常のPFIに馴染まないところがあると考えられていたが、本事業では、警視庁の警察施設として初の免震構造、太陽光パネル、壁面緑化が採用されるなど、民間のノウハウをふんだんに活用。 <p>【収益施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業者の提案により商業機能、居住機能など多様な機能を導入した複合的な施設の整備・運営。 ・定期借地:住宅、オフィス、商業施設 	