

# 北九州市立思永中学校整備PFI事業

## ■事業概要

発注者	北九州市			
施設概要	延床面積:約13,458㎡ 主要施設:校舎、屋内運動場、プール室、柔剣道場			
事業内容等	学校施設の整備業務、学校施設の維持管理業務、プールの運営に係る業務、民間収益事業に関する業務			
事業期間	約17年(管理運営15年)			
事業形態	BTO方式、サービス購入型			
VFM	VFM(特定事業の選定):21% VFM(事業者選定段階):23.7%(提案価格と上限価格の比較)			
テーマ	テーマ1:民間事業範囲の拡大可能性			
スケジュール	実施方針公表	平成18年2月27日	落札者決定	平成18年12月27日
	特定事業選定	平成18年7月20日	契約締結	平成19年2月
	入札公告	平成18年7月18日	供用開始	平成21年4月1日
事業者	株式会社思永コミュニティサービス(代表企業:九電工)			

# 北九州市立思永中学校整備PFI事業

## ■事業の特徴

### ●民間収益事業を取り込んだ経緯

PFI導入可能性調査実施時には想定していなかったが、思永中学校に接する「大門木町線」整備の際に発生した道路残地(約1,140㎡)の有効活用を図るため、PFI事業の付帯事業として実施することとした。

民間収益事業の実施場所については、賑わい創出の観点や本事業に直接影響を及ぼさないように配慮して、概ねの位置を指定した。

### ●民間収益事業の募集内容

事業者が、事業地内で利用可能な用地を借り受け、自らの責において民間収益施設を整備、維持管理、運営を行うものとして、任意提案ではなく、必須事項とした。

### ●民間収益事業等にかかる事業条件

風営法等に抵触しない考え方の制限は付したが、その他は原則自由とした。

### ●提案審査との関係

提案審査においては、200点満点(うち、提案価格100点)のうち、民間収益事業の提案に15点を配点している。

### ●選定事業者の提案内容

選定事業者の提案は私立大学を誘致する提案であり、市と事業者が土地の賃貸借契約を締結し、事業者が大学に土地を転貸する計画であった。学校施設との連携等において中学校への教育支援の提案が高く評価された。