

PFI(BOT方式)		稲城市(仮称)新文化センター整備事業《稲城市(東京都)》		
人口:約9万人				
<p>■概要</p> <p>・本事業は、生涯学習・コミュニティ施設、ホール、児童・青少年施設、図書館等からなる文化複合施設を整備し、維持管理・運営を行う事業。また、民間提案による附帯事業も併せて実施。</p>				
<p>■事業実施の経緯</p> <p>・本施設は、「コミュニティ及び生涯学習の拠点」「文化芸術の拠点」「青少年健全育成の拠点」の3点を基本的事項とし、生涯学習・コミュニティ施設、ホール、児童・青少年施設、図書館等のそれぞれに関する公共サービスを提供し、また、民間事業者による附帯事業も併せて行うことにより、若葉台駅前の新たな拠点形成を目指すものである。</p>				
<p>■PPP/PFI手法導入のポイント</p> <p>・本事業にPFI手法を導入することで、財政縮減のほか、技術革新や情報化、多様化する市民ニーズに即した民間事業者の斬新で柔軟な発想、最新技術の導入等をはじめ、附帯事業の実施などによる市民サービスの向上が期待できることから、PFI手法を導入することとした。</p> <p>・施設や設備の修繕・更新リスクを民間に移転するため、BOT方式を採用した。税制特例制度については、事前に税務署や都税務所に確認を行い、市税については市側で事前に調整を行い、減免する旨を募集要項に記載している。</p> <p>・本事業では、附帯事業(併設事業)として、公共施設等とは別に民間施設を合築し、民間事業者の独立採算で収益事業を行うことができるとしている。</p>				
《事業データ》				
施設規模	敷地面積:3,289.69㎡ 延床面積:4,974.31㎡			
	[公共施設]生涯学習・コミュニティ施設、ホール施設、児童・青少年施設、図書施設、市役所出張所施設			
	[民間施設]民間提案施設(学習塾・コンビニエンスストア)			
事業方式	PFI(BOT方式)			
事業類型	サービス購入型(附帯事業は独立採算)			
事業期間	平成19年7月～平成41年9月(約22年) (設計・建設:2年/維持管理・運営:20年)			
官民の役割分担	<p>【公共の業務】</p> <p>・市役所出張所の運營業務</p>			
	<p>【民間事業者の業務】</p> <p>・施設整備業務(設計、建設、工事監理、備品調達 等)</p> <p>・維持管理業務(保全・修繕・清掃・警備 等)</p> <p>・運營業務(施設全体サービス・生涯学習・コミュニティ・ホール・児童青少年サービス・ホールサービス・図書館サービス)</p> <p>・附帯事業(民間主権事業・併設事業)</p>			
	<p>〈業務分担のポイント〉</p> <p>・地域の新たな拠点形成のため、複合施設の管理・運営と附帯事業の実施を求めた。</p>			
事業費	約69億円(落札金額)			
VFM	特定事業選定時	9%	事業者選定時	11%
事業者	<p>◎(株)エヌ・ティ・ティ・データ、(株)佐藤総合計画、松井建設(株)、(株)京王設備サービス、(株)ジェイコム</p> <p>◆【協力企業】大石建設(株)◆、(株)有隣堂◆、(株)シグマコミュニケーションズ、(株)KSK◆、富士通サポートアンドサービス(株)、(株)日販図書館サービス</p>			
◎は代表企業 ◆は地元企業				
応募グループ	2グループ			
スケジュール	平成16年11月	基本構想公表		

	平成17年3月	基本計画公表
	平成18年5月	実施方針公表
	平成18年7月	特定事業の選定
	平成18年8月	入札公告
	平成19年1月	落札者決定
	平成21年10月	供用開始
活用した制度等	—	
<p>■ PPP/PFI 手法導入の効果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・他の既存文化センターとの連携や事業者独自の発想・ノウハウが発揮された事業を自主事業と連携するなど優れた提案となっているほか、地元地域文化団体との連携が提案された。 ・併設事業との一体化による効率的な喫茶運営を実現する提案が評価された。また、併設事業と連携を行うことで、多種多様なメニューの提供が提案された。 ・併設事業によって、本施設の利用者だけでなく、地域の人々の利便性向上が期待できる内容となった。 <p>■ 地域経済の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・落札者決定基準において、地域貢献に資する具体的な提案を求めた結果、建設業務・システム開発業務での地元企業との連携が多く提案され、高く評価された。 ・民間主催事業では、市民に楽しめるイベント企画など地域の文化の発展に貢献する提案がなされた。 		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">(出所)稲城市公表資料</p>		
<p>■ 参考URL</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(稲城市HP) https://www.city.inagi.tokyo.jp/kosodate/shakaikyoku/ipuraza.html 		