

PFI(BTO方式)		市立つるせ台小学校、市立図書館鶴瀬西分館及び市立つるせ台放課後児童クラブ整備並びに維持管理運営事業《富士見市(埼玉県)》		
人口:約11万人				
<p>■ 概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・教育環境の向上と老朽施設の改善の早期実現等を目的とした、富士見市立の2小学校を統合した小学校(つるせ台小学校)、市立図書館分館、放課後児童クラブからなる複合施設の整備等事業。 ・PFI手法を導入し、複合施設を一体的に整備、維持管理するとともに、図書館部分の運営も併せて民間事業者の業務範囲とするなど、民間ノウハウの導入が図られている。 				
<p>■ 事業実施の経緯</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市では、少子高齢化等の影響により市内小学校の児童数の減少傾向が続いていたことを受け、東武東上線鶴瀬駅周辺に位置する鶴瀬西小学校、上沢小学校を統合し、つるせ台小学校を建設することとした。あわせて、休館となっていた市立図書館鶴瀬西分館を再開することとし、小学校、放課後児童クラブを含めた複合施設として計画した。 				
<p>■ PPP/PFI手法導入のポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設計、建設、維持管理及び運営の一体的な発注による効率的な業務の実施や、長期包括契約による維持管理・運営業務の効率化とサービス水準の向上、財政負担の縮減が期待できることからPFI手法を導入した。 				
《事業データ》				
施設規模	敷地面積:15,900㎡ 延床面積:8,727.23㎡ 小学校校舎:約6,420㎡/屋内運動場:約880㎡/屋外プール(水面積):約325㎡/図書館分館:約380㎡/放課後児童クラブ(定員70人):約200㎡			
事業方式	PFI(BTO方式)			
事業期間	平成19年3月～平成35年3月(16年) (建設・設計:1年7ヶ月/維持管理・運営:約14年)			
事業類型	サービス購入型			
官民の役割分担	<p>【公共の業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本設計、日常的な施設保守管理・清掃、大規模修繕 等 <p>【民間事業者の業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設整備関連業務 ・維持管理業務(建築物・建築設備保守管理、清掃、駐車場保守管理、保安警備 等) ・図書館分館運営業務(開館準備業務、総括・管理業務、奉仕業務、備品管理業務 等) <p>〈業務分担のポイント〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設計画に市の意向を反映するため、基本設計までは市が実施した。 ・日常的な清掃や施設保守管理は児童、教職員等が行うことを考慮し、メンテナンスが容易な施設にすることを求めた。 			
事業費	約27億円(落札金額)			
VFM	特定事業選定時	6.3%	事業者選定時	12.6%
事業者 ◎は代表企業 ◆は地元企業	◎UFJセントラルリース(株)、首都圏リース(株)、(株)楠山設計、戸田建設(株)、埼玉建興(株)、(株)ビケンテクノ、(株)図書館流通センター			
応募グループ	1グループ			
スケジュール	平成16年2月	基本方針の策定		
	平成18年6月	実施方針公表		
	平成18年7月	特定事業の選定		
	平成18年8月	入札公告		
	平成18年12月	落札者決定		
	平成19年3月	事業契約の締結		

	平成21年1月	供用開始(屋外運動場等の一部、図書館分館を除く)
	平成21年4月	供用開始(図書館分館)
	平成21年11月	供用開始(屋外運動場等残り部分)
活用した制度等	—	
<p>■ PPP/PFI手法導入の効果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・つるせ台小学校、図書館分館、放課後児童クラブという3つの施設を対象とし、民間のノウハウを活用した一体的な整備及び長期的な維持管理が行われている。 ・小学校と図書館分館が一体的に整備されているが、要求水準書において市が規定したとおり、両施設の動線は明確に分離されている。 ・一方、運営においては、市の「図書館サービス計画」の方針に従い、複合化により、子どもができるだけ身近な場所で資料や情報に触れることのできる機会を提供している。 ・事業者の提案にもとづき、2階、3階の外部空間にウッドデッキを設置、図書館棟の3階にプールを設置するなど、施設整備上の工夫が行われている。また、エコスクールに関する取組みとして、太陽光発電、体育館換気システム、屋上緑化の設備が設置されている。 <p>■ 地域経済の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・落札者決定基準の中で、「地域への貢献」の項目を設け、その中で地域経済の活性化に寄与する有効な対応策について評価を行っている。 		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: right;">(出所)富士見市公表資料</p>		
<p>■ 参考URL</p> <p>—</p>		