

PFI(BTO方式)		(仮称)おおぶ文化交流の杜整備運営事業《大府市(愛知県)》		
人口:約9万人				
<p>■概要</p> <p>・図書館機能、文化・学習機能、市民交流機能を有する文化複合施設を整備し、維持管理・運営を行う事業。</p>				
<p>■事業実施の経緯</p> <p>・第5次大府市総合計画に基づき、市民が主体的に文化・学習活動に取り組むための支援を行う施設として、図書館、文化・学習、交流機能を有する複合施設を整備することとした。</p>				
<p>■PPP/PFI手法導入のポイント</p> <p>・事業にあたり、民活手法を導入することによって公共負担額の削減が期待されること、運営の裁量の大きい事業であり、民間事業者の創意工夫の発揮が期待されることから、PFI手法を導入することとした。</p>				
《事業データ》				
施設規模	敷地面積:19,997㎡ 延床面積:16,577㎡			
	図書館機能(蔵書数:最大40万冊)、文化機能(ホール(315席)、スタジオ等)、学習機能(ボランティア室、学習室等)、市民交流機能(喫茶スペース、交流サロン等)			
事業方式	PFI(BTO方式)			
事業類型	サービス購入型			
事業期間	平成23年6月～平成41年3月(17年10ヶ月) (設計・建設:約3年/維持管理・運営:15年)			
官民の役割分担	【公共の業務】			
	—			
	【民間事業者の業務】			
	<ul style="list-style-type: none"> ・施設整備業務(設計、建設、工事監理) ・維持管理業務(保守管理、備品等管理、外構等維持管理、清掃、警備等) ・運營業務(以下のとおり) 			
		項目	運營業務内容	
		施設全体	開館準備、総合案内・対応、庶務事務・財務、プロモーション、運営協議会設置・運営、駐車場管理運営等	
	図書館機能	資料選定・収集・管理、利用者全般サービス、特定利用者サービス、周辺施設との連携、情報サービス、公民館図書室等支援等		
	文化・学習機能	施設利用関連、利用者全般サービス、文化・学習情報・相談サービス		
	市民文化交流機能	健康関連サービス、子育て支援サービス、喫茶・飲食サービス、サポーターズクラブ運営		
	イベント企画型サービス	プログラム作成、事業の準備・運営・報告、自主企画		
	〈業務分担のポイント〉			
	・指定管理者制度で維持管理運営を行っている。			
事業費	約99億円(税抜、落札金額)			
VFM	特定事業選定時	約4.9%	事業者選定時	—
事業者	◎三菱UFJリース(株)、(株)佐藤総合計画、鹿島建設(株)、(株)花井組◆、(株)図書館流通センター、(株)JTBコミュニケーションデザイン、三菱電機ビルテクノサービス(株)			
◎は代表企業 ◆は地元企業	【協力企業】京セラコミュニケーションシステム(株)、(株)三上建築事務所、(株)加藤建築事務所◆、(株)エヌエイチケイプラネット			
応募グループ	2グループ			
スケジュール	平成20年3月	基本計画策定		
	平成22年5月	実施方針公表		
	平成22年7月	特定事業の選定		

	平成22年7月	募集要項等の公表
	平成23年3月	優先交渉権者決定
	平成23年6月	事業契約の締結
	平成26年7月	供用開始
活用した制度等	まちづくり交付金	
<p>■ PPP/PFI手法導入の効果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・図書館機能については、外国人等特定の利用者へのサービスが充実している点や、専門性や効率性の高い図書館運営方法が評価された。 ・定期的な利用者が多い図書館と、定期的な利用者が少ないホールを複合化したことで、ホールの情報を効果的に図書館利用者に提供できるというメリットや、ホールの来場者が待ち時間に図書館を利用できるといったメリットがある。 ・また、図書館とホールが連携した企画を実施するなど、徐々に複合化による効果が生まれている。市外からの利用者も増加しており、図書館と文化施設を複合化したことによる集客効果があった。 <p>■ 地域経済の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提案評価項目「全体計画」の中の「事業コンセプト」の評価項目(5点/定性点100点)において、「地元からの人材雇用、調達等の方策は具体性、実効性があるか」、及び「市内への経済効果は継続性が期待できるものとなっているか」という評価の視点を設け、具体的な提案を求めた。 		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: right;">(出所)大府市資料</p>		
<p>■ 参考URL</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(大府市HP) https://www.city.obu.aichi.jp/contents_detail.php?co=kak&frmid=12925 		