

事業例

長井海の手公園整備等事業

発注者	横須賀市(神奈川県)	施設概観 
施設概要	都市公園	
事業内容	公園の設計、建設、維持管理、 運營業務	
事業期間	約11.5年	
VFM	約22%(事業者選定時)	
契約金額	約76億円(税込)	
実施方針公表	平成14年1月7日	
特徴	<ul style="list-style-type: none">・従来型手法に比べ、財政支出の軽減と初期費用の平準化が図られ、工期の短縮化が期待できるという点から、我が国で初めて体験型総合公園にPFI手法を導入した事業。・1つの事業にBTO方式とBOT方式の2つの事業方式を採用し、収益が見込める施設・設備(レストラン、温浴施設等)を事業者の負担で整備。・社会ニーズの変化への対応を踏まえ、維持管理・運営期間を10年間に設定。	