

PFI(BTO方式)		八王子市新体育館等整備・運営事業《八王子市(東京都)》		
人口:約56万人				
<p>■ 概要</p> <p>・市民のスポーツ・レクリエーション活動を支える拠点として、全国大会が開催可能のメインアリーナ・サブアリーナ、地域交流の核となる地域スポーツセンター等を備えた新市民体育館をPFI手法で整備。</p>				
<p>■ 事業実施の経緯</p> <p>・八王子市内ではスポーツ・レクリエーションの受け皿となる屋内型のスポーツ施設や、「見る」「見せる」の機能の不足により、開催できる大会の数や内容が制限されていたことから、新体育館の整備について検討した。その結果、京王線狭間駅前の市所有地に、市民のスポーツ需要に対応していくための中核をなす体育館を整備することとした。</p>				
<p>■ PPP/PFI手法導入のポイント</p> <p>・市では、PFI手法の採用により、財政負担額の軽減や平準化効果に加え、民間ノウハウの活用による、利用者のニーズを反映したきめ細かいサービスの提供や、自由提案事業を事業者の業務とすることにより、要求事業との相乗効果で施設の利用を高める効果が期待できると判断した。</p> <p>・また、市が直営で実施することが難しい事業を展開することで利用者の幅広いニーズに応え、利用者の利便性向上が期待できることから、PFI手法を導入することとした。</p>				
《事業データ》				
施設規模	敷地面積:24,970㎡ 延床面積:約23,092㎡			
	メインアリーナ:約2,978㎡(2,000席)／サブアリーナ:約2,190㎡(700席)／多目的室／トレーニング室／スタジオ／会議室・研修室／ラウンジ／スポーツ広場／自由提案施設(託児室、温浴施設、ボルダリング施設)等			
事業方式	PFI(BTO方式)			
事業類型	混合型			
事業期間	平成24年3月～平成41年9月(17年6ヵ月) (設計・建設:約2年6ヵ月／維持管理・運営:15年)			
官民の役割分担	<p>【公共の業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市が実施する大会及びイベント業務(事業者は市の事業の支援業務を実施) ・歩道の維持管理業務 <p>【民間事業者の業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設整備業務(設計・建設、什器備品調達、工事監理 等) ・維持管理業務(建物・設備・備品の保守管理、清掃、警備 等) ・運営業務(総合管理、広報・情報発信、スポーツ事業等運営 等) <p>〈業務分担のポイント〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て中の市民のスポーツ振興を図るため、自由提案施設における自由提案事業として託児事業の実施を求めた。施設整備費、光熱水費を市が負担するかわりに、民間事業者により事業リスクと利益の一部を市民に還元することを求め、託児室が設置された。 			
事業費	約120億円(税込、落札金額)			
VFM	特定事業選定時	約13.0%	事業者選定時	18.6%
事業者	<p>◎は代表企業</p> <p>◆は地元企業</p> <p>◎大成建設(株)、(株)梓設計、協同組合ORK建築設計集団◆、(株)田中建設◆、大成有楽不動産(株)、住友不動産エスフォルタ(株)、美津濃(株)</p> <p>【協力企業】学校法人法政大学、NPO法人法政クラブ、(株)ジェイエスエス</p>			
応募グループ	4グループ			
スケジュール	平成18年11月	庁内にPFI活用検討会を設置し、本施設へのPFI導入の検討を開始		
	平成21年3月	「新体育館の整備基本方針・基本計画」策定		
	平成23年7月	募集要項の公表		

	平成23年12月	優先交渉権者等の選定
	平成24年3月	契約締結
	平成26年10月	供用開始
活用した制度等	学校施設環境改善交付金、日本スポーツ振興センター助成金	
<p>■ PPP/PFI手法導入の効果</p> <ul style="list-style-type: none"> 市民の声やニーズに即して、開館日数の最大化や、既存施設との関係に配慮していること、運営時間の設定に工夫がされた。豊富な教室・講座の開催、利用率の低い諸室の有効活用、効率的なタイムスケジュールを提供する方策などが提案された。 自由提案施設における事業収入のプログラム参加料の低料金化と市民への還元策、大学との連携などが提案され、市民サービスの向上に繋がっている。 本施設のネーミングライツ(命名権)が提案され、年間1億5千万円(15年間)で売却し、施設名を「エスフォルタアリーナ八王子」とした。 <p>■ 地域経済の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> 審査基準において「地域経済社会への貢献」の項目(10点/定性点115点)を設け、地域企業等との協力体制や、地域の人材活用、区民をはじめとした地域社会への貢献策について優れた提案を求めた。 その結果、地域企業等との協力体制について、地域企業参画のための配慮、地域企業に任せる業務内容・業務量の点で具体的な提案がされたほか、地域の人材活用についても、事業期間を通じて地域の人材活用に配慮した提案がされ、選定グループの提案は、特に法政大学との連携の点が高く評価された。 また、地域社会との連携や地域活性化への貢献策について、地域活動や地域イベント等への積極的な参加・協力を行う等の提案がされた。 		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>(出所)エスフォルタアリーナ八王子公表資料</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(出所)八王子市公表資料</p> </div> </div>		
<p>■ 参考URL</p> <ul style="list-style-type: none"> (八王子市HP) http://www.city.hachioji.tokyo.jp/shisetsu/sports/taiikukan/046580.html 		