

# 事業例

## 徳島県県営住宅集約化PFI事業

<http://www.pref.tokushima.jp/docs/2012021400163/>

発注者	徳島県	<h3 style="text-align: center;">施設概観</h3> <p>既存県営住宅 12団地</p> <p> <b>A</b> 名東(東)団地          ・県営住宅 88戸          ・高齢者向け住宅16戸          ・福祉施設  <b>B</b> 万代町団地          ・県営住宅 112戸          ・高齢者向け住宅45戸          ・福祉施設  <b>C</b> 津田松原団地          ・県営住宅 100戸          ・福祉施設       </p> <p>建替対象の県営住宅</p> <p>閉塞感がある老朽化した県営住宅</p> <p>PFIにより新設される県営住宅</p> <p>津波避難ビル (県営住宅)</p> <p>高齢者向け住宅 福祉サービス</p> <p>避難施設として地域と連携</p> <p>地域に必要なとされる福祉施設</p> <p>利用料金収入で費用を回収するPFI事業</p>
施設概要	名東(東)団地 ・県営住宅 88戸 ・高齢者向け住宅 16戸 ・福祉施設 万代町団地 ・県営住宅 112戸 ・高齢者向け住宅 45戸 ・福祉施設 津田松原団地 ・県営住宅 100戸 ・福祉施設	
事業内容	・県営住宅の設計、建設、維持管理等 ・福祉施設等の設計、建設、維持管理及び運営	
事業期間	22年	
VFM	14% (特定事業選定時)	
契約金額	約55.5億円(税込、落札価格)	
実施方針公表	平成24年2月23日	
特徴	・福祉施設の併設に加え、避難施設として地元との連携による地域に開かれた県営住宅を整備。 ・県営住宅整備事業は、税財源のみで費用を回収し、福祉施設等事業は、利用料金収入で費用を回収する事業として実施。	