


事業例

県営上安住宅整備事業

発注者	広島県	施設概観
施設概要	住戸数: 110戸 構造・規模: RC造・地上10階	 <p style="text-align: right; font-size: small;">出典: 広島県資料</p>
事業内容	公営住宅の整備・維持管理等 余剰地の活用	
事業期間	22年	
VFM	-	
契約金額	約11.6億円(税抜)	
実施方針公表	平成14年3月29日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した公営住宅の統合と統合により発生する余剰地の活用事業。 ・県営住宅を核とし、民間施設を一体的に整備することによる住宅市街地の形成。 <p>【収益施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業者の提案による余剰地の活用。用地の譲渡又は定期借地も提案による。 ・定期借地(50年間): 公営住宅に託児所を合築。53万円/年 ・事業用定期借地(20年間): 物販施設 1,350万円/年 ・売却: 社会福祉施設(民間事業者の提案による収益施設) 売却額: 約3.6億円 	