

東根市公益文化施設整備等事業

本事業は、図書館、美術館（市民ギャラリー）、市民活動支援センターで構成される公益文化施設とともに、都市公園も一体的に整備し、維持管理・運営を実施する複合施設である。

公益文化施設は、豊富な資料を備えた図書館と、美術作品の鑑賞や発表及び創作活動のできる美術館（市民ギャラリー）並びに活動団体の情報交換や交流の場として整備する市民活動支援センターなどの機能を備え、情報と芸術文化の拠点としての役割を発揮することが期待されている。

また、公益文化施設は、都市公園と一体的に整備され、東根市の中心市街地を形成することから、景観に配慮した整備を実施している。

民間事業者の創意工夫として、図書館にはIC予約本受け取り棚、市民活動支援センターには地域映像アーカイブシステムを採用すること等により、低コストで質の高い行政サービスが実現できた。



全景

エントランスホール

講座室

事業主体

東根市（山形県）人口：約4.8万人（平成27年国勢調査）

事業方式

PFI（BTO方式）サービス購入型+付帯事業（独立採算）

付帯事業：カフェ

事業期間

平成26年9月～令和18年10月（22年1ヶ月）

契約金額

約65億円

VFM：12.45%（事業者選定時）

施設概要

図書館、美術館（市民ギャラリー）、市民活動支援センター、
駐車場・駐輪場、都市公園

SPCの構成企業

代表企業…建設企業

構成企業…設計企業、建設企業、維持管理企業、運営企業

事業経緯

- 平成25年 2月 東根市公益文化施設整備基本構想・基本計画
- 平成25年 9月 実施方針等の公表
- 平成26年 1月 募集要項等の公表
- 平成26年 6月 優先交渉権者の選定
- 平成26年 7月 基本協定締結
- 平成28年10月 本施設の引渡し
- 平成28年11月 本施設の供用開始

