

04

スポーツ施設
-運動公園-

柳島スポーツ公園整備事業

本事業は、新湘南国道や相模川築堤などのインフラ整備が早期に図られるよう、相模川河畔スポーツ公園（平成31年3月31日利用停止）を移転・整備したものである。

事業手法の検討にあたっては、事業期間を通して、民間事業者の自由な発想による創意工夫を活かした事業計画により、市民サービスの向上や市の財政負担の軽減、本施設周辺の活性化等が図られることを期待し、PFI手法を採用した。民間事業者は、地元中心の業務実施体制を構築し、積極的な地元在住者の雇用確保、県産材の採用、地域活性化への貢献に関して、具体的で実現性の高い事業計画が提案された。

ハード面においてはシンボリックなクラブハウスの設置など、ソフト面においては地域スポーツコミュニティの形成を促進し、集客力の向上が期待される各種スポーツ教室事業の実施など、ハードとソフトが調和した一体的な施設利用がされている。



事業主体

茅ヶ崎市（神奈川県）人口：約23.9万人（平成27年国勢調査）

事業方式

PFI(BTO方式) 混合型+付帯事業（独立採算）
付帯事業：レストラン、スタジオ、運動支援施設
※付帯事業は、公園施設設置許可（都市公園法）

事業期間

平成26年12月～令和20年3月（23年3ヶ月）

契約金額

約75億円
VFM:6.5%（事業者選定時）

施設概要

公園、エントランス、クラブハウス棟（公園管理室）、競技運営棟、運動施設（総合競技場、テニスコート等）

SPCの構成企業

代表企業…建設企業
構成企業…設計企業、建設企業、維持管理企業、運営企業

事業経緯

平成21年 9月 （仮称）柳島スポーツ公園整備基本構想
平成22年 9月 （仮称）柳島スポーツ公園整備基本計画
平成25年12月 実施方針等の公表
平成26年 4月 募集要項等の公表
平成26年 9月 優先交渉権者の選定
平成26年12月 事業契約等の締結
平成30年 3月 開園

