

PFI(BTO方式)		千葉県こてはし学校給食センター再整備(改築)事業《千葉県(千葉県)》		
人口:約96万人				
<p>■ 概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本事業は、老朽化した若葉学校給食センターに替わる施設として、休止中である「こてはし学校給食センター」の再整備(改築)を行い、安全安心で魅力ある中学校給食を実現することを目的として実施。</li> </ul>				
<p>■ 事業実施の経緯</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市では、原則として、小・特別支援学校は自校方式(単独調理場)、中学校は給食センター方式(共同調理場)で給食提供を実施しているが、老朽化した給食センターについて、4給食センター体制から3給食センター体制への再編整備を行うことが、平成12年に方針決定された。その後、平成17年度に大宮学校給食センターを、平成22年度に新港学校給食センターを、それぞれPFI方式で整備し、大幅な経費の削減とよりよい給食サービスの提供を行っている。</li> <li>本事業では、老朽化した若葉学校給食センターに替わる施設として、休止中である「こてはし学校給食センター」の再整備(改築)を行った。</li> </ul>				
<p>■ PPP/PFI手法導入のポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市では、PFI手法の採用により、財政負担額の軽減や、長期にわたって事業者に業務を委ねることによる業務の品質やサービスの向上を期待し、PFI手法を導入することとした。</li> </ul>				
《事業データ》				
施設規模	提供食数:8,000食/日(14校、2献立方式) 敷地面積:約6,163.65㎡			
事業方式	PFI(BTO方式)			
事業類型	サービス購入型			
事業期間	平成27年2月～平成44年3月(約17年) (設計・建設:約2年/維持管理・運営:15年)			
官民の役割分担	<p>【公共の業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>献立作成・栄養管理、食材調達・検収、食数調整、教室内配膳、給食費の徴収管理、配送校の調整、直接搬入品(パン、牛乳、デザート等)の調達・運搬業務 等</li> </ul> <p>【民間事業者の業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設整備業務(設計、建設(解体撤去を含む)、調理設備等調達、食器・食缶等調達搬入、配送車両調達、工事監理 等)</li> <li>維持管理業務(保守管理、清掃、警備 等)</li> <li>運營業務(日常の検収支援、給食調理、洗浄等、配送及び回収、廃棄物処理、衛生管理、運営備品等更新、配送車両維持管理、献立作成・食材調達支援(助言)、給食エリア等清掃)</li> </ul> <p>〈業務分担のポイント〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>食材調達や検収は、食育や食の安全に特に係わる事項であることから、公共の責任において行う。</li> </ul>			
事業費	約 69 億円(税抜、落札金額)			
VFM	特定事業選定時	6.3%	事業者選定時	約8.2%
事業者 ◎は代表企業 ◆は地元企業	◎(株)東洋食品、鹿島建設(株)千葉営業所、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)、タニコー(株)千葉営業所、NECキャピタルソリューション(株) 【協力企業】(株)INA新建築研究所			
応募グループ	2グループ			
スケジュール	平成25年5月	基本計画策定		
	平成26年5月	実施方針公表		
	平成26年8月	特定事業の選定		

	平成26年8月	入札公告
	平成26年12月	落札者決定
	平成27年2月	事業契約締結
	平成29年4月	供用開始
活用した制度等	学校施設環境改善交付金	
<p>■ PPP/PFI手法導入の効果</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設整備面では、要求水準を上回る衛生管理及び作業環境を確保する提案や、維持管理コスト抑制や省資源を図る具体的な提案がなされた。</li> <li>・また、給食の提供業務において、残滓の計量、給食に係るアンケートの実施、各学校との意見交換等による喫食率改善に向けた取組みが提案された。</li> </ul> <p>■ 地域経済の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・落札者決定基準において、「地域経済」の項目(3点/定性点60点)を設け、市内事業者の活用、地元雇用、地域住民との連携等、地域経済に貢献する具体的な提案を求めた。</li> <li>・その結果、地域住民の雇用や既存給食センター職員の再雇用、地元企業の活用に関する提案等が評価された。</li> </ul>		
		
(出所)千葉市資料		
<p>■ 参考URL</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・(千葉市HP) <a href="http://www.city.chiba.jp/kyoiku/gakkokyoiku/hokentaiiku/kotehashi.html">http://www.city.chiba.jp/kyoiku/gakkokyoiku/hokentaiiku/kotehashi.html</a></li> </ul>		