

14

地域振興施設
-道の駅-

函南「道の駅・川の駅」PFI事業

本事業は、道の駅の設計・建設、維持管理・運營業務に加え、道の駅での物販等の収益事業を含めて一体的に民間事業者（SPC）に実施させることで、民間事業者（SPC）は、道の駅の利用者からの売上金を収入として得られることを踏まえ、事業コストを縮減した提案を実現できた。これにより、町は、事業期間中の設計・建設費、運営・維持管理費の負担額を抑制することが可能となった。

平成29年5月にオープンし、初年度は当初の目標（70万人）を大きく上回る121万人の来場者を記録。また河川防災拠点となる「川の駅」が平成31年4月にオープンし、更なる集客、地域振興への寄与が期待される。単なる休憩所ではなく道の駅が目的地となるように様々なイベントを開催し、中でも道の駅のアイドルグループ「ミミ」を誕生させ、毎週末ライブを開催し集客を増やす取組を行っている。



道の駅伊豆ゲートウェイ函南



イベント



アイドルグループ「ミミ」

事業主体

函南町（静岡県）人口：約3.8万人（平成27年国勢調査）

事業方式

PFI(BTO方式) 混合型

事業期間

平成27年11月～令和14年4月（16年5ヶ月）

契約金額

約24億円

VFM：約8.9%（事業者選定時）

施設概要

道の駅施設（駐車場、トイレ、広域情報発信施設、物産販売所、飲食施設、交流施設、防災倉庫、コミュニティ広場等）

展望歩道橋（道の駅と川の駅を結ぶ）

※「川の駅（河川防災拠点）一部」は、別途、国土交通省が整備・維持管理（本PFI事業の業務内容の対象外）

SPCの構成企業

代表企業…建設企業

構成企業…設計企業、建設企業、維持管理企業、運営企業

事業経緯

- 平成24年 3月 基本構想策定
- 平成25年 3月 基本計画策定
- 平成26年 8月 実施方針等の公表
- 平成26年11月 募集要項等の公表
- 平成27年 3月 優先交渉権者の選定
- 平成27年11月 事業契約等の締結
- 平成29年 3月 施設完成引渡し
- 平成29年 5月 開業

