

PFI(RO方式)		東京都多摩地域ユース・プラザ(仮称)整備等事業《東京都》		
人口:約1,341万人				
<p>■概要</p> <p>・これまでの「青年の家」に代わる新しい青少年社会教育施設である「ユース・プラザ」を、平成15年度末に閉校した都立高校を改修し、文化・学習施設、スポーツ施設、野外活動施設、宿泊施設等により構成される施設として整備する事業。</p>				
<p>■事業実施の経緯</p> <p>・本施設は青少年の自立と社会性の発達とを支援し、青少年が多くの人々との直接的な交流ができる機会と場を提供すること及び生涯学習の振興のため、広く都民に文化・学習活動、スポーツ活動や野外活動の機会と場を提供することを目的に整備された施設である。</p> <p>・都は、平成11年当時、「区部ユース・プラザ」と「多摩地域ユース・プラザ」の2事業を計画しており、平成11年度にユース・プラザの事業手法について社会教育課で検討を開始した。平成12年度に本施設の基本構想を策定した。</p>				
<p>■PPP/PFI手法導入のポイント</p> <p>・都は、ユース・プラザ事業へのPFI手法の導入について、定性的なメリットがあると判断したことから、平成13年度にPFI導入可能性調査を実施した。その結果、民間ノウハウの活用により財政支出の削減や平準化、利用者ニーズに応じた良質なサービスを提供することが可能になることからPFI手法を導入した。</p> <p>・なお、本施設は施設の建設後、約15年を経過した高校校舎を改修して行うことから、事業の実施に当たって、既存施設の劣化状況に関する民間事業者への情報開示に努めた。</p>				
《事業データ》				
施設規模	敷地面積:65,964㎡(旧八王子高陵高校の敷地) 延床面積:約14,260㎡			
	文化・学習施設/スポーツ施設/野外活動施設/宿泊施設/一般公開施設/レストラン等			
事業方式	PFI(RO方式)			
事業類型	混合型			
事業期間	平成15年7月～平成27年3月(16年9ヶ月) (設計・建設:約2年/維持管理・運営:10年)			
官民の役割分担	【公共の業務】 —			
	【民間事業者の業務】 ・施設設計及び改修業務 ・運營業務 ①施設の利用受付、料金徴収等の施設提供 ②社会教育事業(講座、体験活動、交流等)の実施 ③青少年の活動に関する相談への対応 ④活動プログラムの提供 ・維持管理業務 ・民間提案事業(文化・スポーツ教室)			
	〈業務分担のポイント〉 ・施設瑕疵について、従来の改修は都が行ってきており、瑕疵担保は都の負担とする。 ・本事業において実施する改修工事についての瑕疵担保責任は、事業者が負う。 ・修繕について、設計、改修及び維持管理は事業者が行うため、事業者負担とする。			
事業費	約64億円(税込、契約金額)			
VFM	特定事業選定時	約5.4%	事業者選定時	10.98%
事業者	◎京王電鉄(株)、京王建設(株)			

◎は代表企業 ◆は地元企業		
応募グループ	5グループ	
スケジュール	平成12年度	基本構想策定
	平成14年7月	実施方針公表
	平成14年10月	特定事業の選定
	平成14年10月	入札公告
	平成15年3月	落札者決定
	平成15年7月	事業契約の締結
	平成17年4月	供用開始
活用した制度等	—	
<p>■ PPP/PFI手法導入の効果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・RO方式により、廃校になった高校の有効活用が可能となった。 ・プロジェクト・アドベンチャー(協力や挑戦を学ぶ屋外プログラム)の導入や、豊富な社会教育などのノウハウを生かした、社会教育事業(東京都教育委員会と事業者の共催事業)、文化・スポーツ教室(事業者の主催事業)が実施されている。 ・事業の安定性が確保されている。 ・バス路線を延長し、バス停を施設内に設置するなど、利用者の利便性の向上に繋がったほか、グループ企業の強みを生かした広告宣伝活動が実施されている。 <p>■ 地域経済の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・企業の社会貢献活動を実施されているほか、近隣とのつながり(わくわくフェスティバル、地域清掃や夏祭り)、環境活動への取組(エコキャンプ)を行っている。 		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: right;">(出所)京王ユース・プラザ(株)公表資料</p>		
<p>■ 参考URL</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(東京都教育委員会HP) http://www.kyoiku.metro.tokyo.jp/buka/shogai/yusu.htm#tama 		