

# 02

学校空調

## 佐倉市立小中学校・幼稚園 空調設備整備事業

佐倉市では、夏季の気温上昇による児童・生徒及び園児の体調管理への配慮や、学習環境の向上のため、市立の小・中学校及び幼稚園の普通教室等(683室)に空調設備を整備した。

空調設備の整備にあたっては、PFI手法の導入による民間事業者の技術やノウハウを活用することで、空調設備を全校へ早期・一斉に整備することができた。また、維持管理においても、SPCが市内企業を中心に構成されていることから、緊急時においても迅速な対応が可能となるなど、維持管理の質が向上した。

従来方式と同様に学校施設環境改善交付金を活用するとともに、整備に要する費用の一部に民間資金を活用し、サービス対価として事業期間中に毎年度支払いすることで財政負担を平準化することができた。

民間事業者の創意工夫により、災害に備えた停電自立型ガスエアコンが一部学校に設置された。



小学校エアコン



室外機

### 事業主体

佐倉市(千葉県) 人口:約17.3万人(平成27年国勢調査)

### 事業方式

PFI(BTO方式) サービス購入型

### 事業期間

平成31年2月～令和14年3月(13年1ヶ月)

### 契約金額

約24億円

VFM:14.23%(事業者選定時)

### 施設概要

空調整備

対象校:計37校園

(市立の小学校23校、中学校11校及び幼稚園3園)

### SPCの構成企業

代表企業…設備企業

構成企業…設計企業、設備企業、維持管理企業

### 事業経緯

平成30年 3月 導入可能性調査

平成30年 5月 実施方針等の公表

平成30年 7月 募集要項等の公表

平成30年12月 優先交渉権者の選定

平成31年 2月 事業契約等の締結

