

# 08

観光施設

## 旧荻田家付属町家群を活用した 施設の管理運営事業

津山市の城東地区は、国の重要伝統的建造物群保存地区に選定されており、江戸期の商家の町並みが残っている。本事業は、観光客の誘致、地域のにぎわいの創出と地域活性化、域内需要の拡大を図るために、4棟の伝統的建造物で構成される「旧荻田家付属町家群」を宿泊施設として整備し、公共施設等運営権を設定するPFI事業（コンセッション事業）として実施している。

平成30年6～7月の期間において、現地見学会とサウンディング型市場調査を実施した結果、当該事業に一定数の事業者から関心が寄せられた。参加者からは、事業の採算性について黒字化が可能という意見が多数あり、事業化を促進させた。

本事業は改修工事後の施設の管理運営事業であるが、改修工事の期間内に間に合うよう速やかに事業者の選定をしたことにより、運營業務をふまえた事業者の提案を改修工事の内容に反映させることができた。



全景



中庭



板の間

### 事業主体

津山市（岡山県）人口：約10.4万人（平成27年国勢調査）

### 事業方式

PFI（コンセッション方式）

### 運営期間

運営権設定日から令和22年3月末日まで

### 契約金額

運営権対価：約74百万円（令和5年3月末まで無償）  
（参考 改修工事費：約1.9億円）

### 施設概要

運營業務（宿泊業務）、維持管理・保全業務

### 運営事業者

宿泊運営企業

### 事業経緯

平成30年12月 実施方針等の公表  
平成31年1月 募集要項等の公表（公募型プロポーザル）  
平成31年3月 優先交渉権者の選定  
令和2年1月 事業契約等の締結  
令和2年7月 公共施設等運営権の設定（予定）

