

## 第3回公共施設マネジメントに関するPPP/PFI入門セミナー開催 ～案件形成の全体像とプロセスを学ぶ～

- PPP/PFI に関する基礎知識・実践ノウハウの習得等を図るため、全国の地方公共団体職員等を対象とし、令和7年1月24日にオンラインセミナーを開催します。
- セミナーでは、PPP/PFI 事業の事例として、広島県廿日市市<sup>はつかいち</sup>が実施した<sup>いかなづ</sup>筏津地区公共施設再編事業を取り上げ、案件形成の各プロセスにおける事業の進め方、苦労話等について、関係者（行政、民間事業者）からリアリティのある話をお伝えします。
- 公共施設<sup>\*</sup>マネジメントに従事する「とりまとめ部局」及び「事業担当課」の地方公共団体職員の皆様、特に PPP/PFI 事業の実施経験がない、または実施経験が少ない皆様のご参加をお待ちしております。

※公共施設の例：学校、学校給食センター、学校空調、図書館、体育館、医療・福祉施設、斎場、廃棄物処理施設、MICE 施設、観光施設、道の駅、住宅、公園、上水道、下水道、空港、道路、庁舎 など

### 1. 開催概要

日時：令和7年1月24日（金）10:30～15:20

方法：WEB 会議システム（Zoom ウェビナー）

対象：全国の地方公共団体職員等

特にオススメしたい皆様

- ・ PPP/PFI の案件形成の全体像をつかみたい
- ・ PPP/PFI の案件形成の各プロセスについて詳しく知りたい
- ・ PPP/PFI にこれから取り組む又は既に取り組んでいるが、事業の具体的な進め方がわからない

内容：プログラム（別紙1参照）、講師（別紙2参照）

### 2. 参加者募集

申込期間：令和6年12月24日（火）～令和7年1月22日（水）正午

定員：900名程度

参加申込：<https://forms.office.com/r/EgMUBMRVMr>

備考：

- ・ 先着順で定員に達した時点で、参加のお申し込みを終了させていただきます。
- ・ WEB 会議システムへの参加方法等については、別途ご案内いたします。
- ・ セミナーの内容等は、今後変更の可能性があることをご承知おきください。



【セミナーの参加申込に関するお問い合わせ先】

株式会社 YMFG ZONE プランニング 地域マネジメント事業部（担当：杉尾、富原、弘田）

TEL：（弘田）：080-4902-0471、TEL：（富原）：080-7417-5216

【セミナーの内容に関するお問い合わせ先】

内閣府 民間資金等活用事業推進室（PPP/PFI 推進室） 北村、門野、竹下、土井

TEL：03-6257-1655

## プログラム表

予定時間	内容
<b>【開会】</b>	
10:30～10:35	開会挨拶 内閣府民間資金等活用事業推進室 企画官 鈴木 祥弘
<b>第 1 部 PPP/PFI 事業の案件形成の全体像とプロセスを学ぶ</b>	
10:35～10:40	PPP/PFI 事業の案件形成の全体像 株式会社 長大 まちづくり事業部 PPP 推進部 部長 道木 健 氏
10:40～10:45	質疑応答
10:45～11:05	PPP/PFI 事業の案件形成（計画の策定～事業化に向けた取組まで）のポイント 広島県廿日市市 公共施設マネジメント課 マネジメント係 企画員 川下 晃一 氏
11:05～11:20	質疑応答
11:20～11:40	PPP/PFI 事業の案件形成（導入可能性調査～事業者選定まで）のポイント 株式会社 長大 まちづくり事業部 PPP 推進部 部長 道木 健 氏
11:40～11:55	質疑応答
休憩	
13:15～13:35	PPP/PFI 事業の案件形成（案件発掘からチーム組成、事業戦略の構築、事業推進）のポイント 株式会社 フジタ 経営改革統括部 経営改革推進部 藤澤 紀子 氏
13:35～13:50	質疑応答
13:50～14:10	PPP/PFI 廿日市市の事例を題材に案件形成から供用開始までの実務や供用開始後の施設の姿（実態） 株式会社 東急コミュニティー 営業開発本部 PPP 営業部 営業チーム 吉田 英朗 氏
14:10～14:25	質疑応答
14:25～14:35	休憩
<b>第 2 部 講師による意見交換～PPP/PFI 事業の案件形成で重要な事～</b>	
14:35～15:20	<p>○筏津地区公共施設再編事業の現状と今後の展望 筏津地区公共施設再編事業の現状と今後の展望等についてお話いただきます。</p> <p><b>講師</b> 広島県廿日市市 公共施設マネジメント課 マネジメント係 企画員 川下 晃一 氏</p> <p>○講師による意見交換 PPP/PFI 事業の案件形成を行う際に最も重要なことについて、講師の経験を踏まえ熱く語っていただきます。</p> <p><b>講師</b> 株式会社 長大 まちづくり事業部 PPP 推進部 部長 道木 健 氏 広島県廿日市市 公共施設マネジメント課 マネジメント係 企画員 川下 晃一 氏 株式会社 フジタ 経営改革統括部 経営改革推進部 藤澤 紀子 氏 株式会社 東急コミュニティー 営業開発本部 PPP 営業部 営業チーム 吉田 英朗 氏</p>
<b>【閉会】</b>	

## 講師紹介

### 株式会社 長大 まちづくり事業部 PPP 推進部 部長 道木 健氏

- 株式会社 長大は、全国で多様なまちづくりを支援しています。構想・計画の初期段階から事業実施まで幅広い領域で経験と技術を積み重ねており、時代に合わせた新たなニーズや地域課題について、自治体の皆様と共に取り組んでいます。
- PPP/PFI 事業の全体像のイメージを身近な出来事に例えて説明するほか、公民連携事業の立ち上げ、構想・計画・導入可能性調査から事業者選定までの流れを掴んで頂きます。



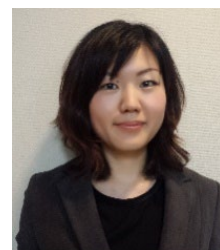
### 広島県廿日市市 公共施設マネジメント課 マネジメント係 企画員 川下 晃一 氏

- 広島県廿日市市では、公共施設のマネジメント手法の一つとして、官民連携の取組を進めており、主に、ご紹介にもあります「筏津地区公共施設再編事業」の前提となる基本構想の策定に携わってきました。
- 官民連携事業を進めるに当たって、発注者の視点から大切と考えるポイントについて講演いたします。



### 株式会社 フジタ 経営改革統括部 経営改革推進部 藤澤 紀子 氏

- 株式会社 フジタは、長年培った技術力および企画・開発力により、地域の社会課題を解決しながら新たな価値を創造し社会に貢献していく、まちづくりの会社です。PPP/PFI 事業では、代表企業も含め多様な経験値をもとに、多くの事業に携わらせて頂いております。
- PPP/PFI 事業の案件形成（案件発掘からチーム組成、事業戦略の構築、事業推進）のポイントについて、建設事業者の立場から講演いたします。



### 株式会社 東急コミュニティー 営業開発本部 PPP 営業部 営業チーム 吉田 英朗 氏

- 株式会社 東急コミュニティーは、公共施設・マンション・ビル・商業施設などで業界トップクラスの実績を有する総合不動産管理会社です。PPP 事業では PFI 事業 33 件、指定管理者制度 58 件の実績を有します。施設にとどまらず地域の賑わいに寄与する幅広い領域で事業を展開します。
- 廿日市市の「筏津地区公共施設再編事業」を題材に案件形成から供用開始までの実務や供用開始後の施設の姿（実態）について講演いたします。

