

# 第4回公共施設 マネジメントセミナー

PPP/PFI事業化の“いろは”をマスター！  
現場で使えるPPP/PFI実務スキルアップ講座

- PPP/PFI事業に取り組む地方公共団体及び民間事業者向けに、PPP/PFI事業の発案から事業契約の締結まで、各フェーズにおける実務的なノウハウを学べるオンラインセミナーを開催いたします！
- プログラムでは、PPP/PFI事業の発案から事業化に至るまでの合意形成、各種公募書類の作成や事業契約手続き等について、先進的な事例の紹介及び専門家からの実務レクチャーによって、地方公共団体職員等の皆様がPPP/PFI事業に取り組む上での汎用的な知見を蓄えていただくプログラムをご用意しております！
- 来年度より本格的にPPP/PFI事業に取り組む方々へ、実務的なノウハウを学ぶきっかけとして、ぜひご参加ください！



## 事業発案の進め方



## 公募書類の実務



## 契約締結の法務

PPP/PFI事業発案、各所との合意形成、  
契約締結までの知識を蓄えたい方、必見!!

令和8年

# 1月26日

月

13:00～16:55 (12:45よりzoom入室可能)

参加方法

オンラインセミナー（Zoomウェビナーを予定）

応募対象

地方公共団体職員、民間事業者等

参加費

無料

ご関心のあるプログラムのみのご参加でもOK！

申込  
期間

令和7年12月18日（木）～  
令和8年1月21日（水）17:00

参加希望の方はQRコードまたは、  
下記URLよりご登録ください。

<https://forms.office.com/r/XpfdLDLtyB>



■ セミナーの内容に関するお問い合わせ先  
内閣府民間資金等活用事業推進室（PPP/PFI推進室）  
担当：竹下  
TEL：03-6257-1655

■ セミナーの参加申し込みに関するお問い合わせ先  
有限責任監査法人トーマツ  
担当：高橋、江口、小久保  
TEL：080-3387-3965

**Deloitte.**  
デロイトトーマツ

13:00～13:05 開会挨拶

13:05～13:25

### 官民連携（PPP/PFI）の概論

◆ 内閣府 民間資金等活用事業推進室

13:30～14:15

### 「PFI手法を用いた公営住宅建替事業について」

◆ 北海道恵庭市 企画振興部 まちづくり拠点整備室  
まちづくり推進課 主幹 東 賢哉 氏

14:20～15:05

### 「PPP公募資料作成の概要と留意点の紹介」

◆ パシフィックコンサルタンツ株式会社社会イノベーション事業本部  
PPPマネジメント部 エグゼクティブコンサルタント 高木 信吉 氏

15:15～16:00

### 「蒲郡市竹島水族館コンセッション」

◆ 愛知県蒲郡市 産業振興部 観光まちづくり課 課長補佐 鈴木 隆夫 氏

16:05～16:50

### 「PFI事業契約の法務と実務～リスク分担を中心に～」

◆ ベーカー・マッケンジー法律事務所 ファイナンス＆プロジェクトグループ  
パートナー 玉川 雅文 氏

16:50～16:55 閉会挨拶



## 東 賢哉 氏

北海道恵庭市 企画振興部  
まちづくり拠点整備室 まちづくり推進課 主幹

#### 【経歴】

2007年恵庭市に入庁。都市計画行政のほか、定期借地権方式等のPPPによる複合施設整備、PFI方式による公営住宅整備等に従事。2025年から現職。技術士（建設部門）、宅地建物取引士。

#### 【講演テーマ】

「PFI手法を用いた公営住宅建替事業について」について紹介します。



## 高木 信吉 氏

パシフィックコンサルタンツ株式会社  
社会イノベーション事業本部 PPPマネジメント部  
エグゼクティブコンサルタント

#### 【経歴】

25年間にわたりパシフィックコンサルタンツにてPFIに従事。建設コンサルタンツ協会PFI専門委員会会長としてPPPを拡大中。

#### 【講演テーマ】

「PPP公募資料作成の概要と留意点の紹介」について紹介します。



## 鈴木 隆夫 氏

愛知県蒲郡市 産業振興部  
観光まちづくり課 課長補佐

#### 【経歴】

民間企業（自動車部品の製造業）に11年勤務したのち、蒲郡市へ入庁。入庁後、観光振興、クルーズ船誘致及び観光施設の管理業務に携わり、今に至る。

#### 【講演テーマ】

「蒲郡市竹島水族館コンセッション」について紹介します。



## 玉川 雅文 氏

ベーカー・マッケンジー法律事務所  
ファイナンス＆プロジェクトグループ パートナー

#### 【経歴】

2007年弁護士登録。多くのPFI/PPP事業において民間・自治体側の法務アドバイザーとして関与。公募手続の審査員なども務める。

#### 【講演テーマ】

「PFI事業契約の法務と実務～リスク分担を中心に～」について紹介します。