

70
市制施行70周年



多世代間の交流の実現に向けた地域の拠点として

市川七中行徳ふれあい施設

〈市川市立第七中学校校舎・給食室、公会堂、保育園、ケアハウス、デイサービスセンター〉



平成16年9月

市川市は、民間の資金、経営能力や技術能力を活用して効率的かつ効果的に公共施設等の整備、維持管理、運営を行うことを目的としたPFIの手法を初めて導入し、市立第七中学校A棟を全国的にも前例のない複合施設として建て替えました。

市 川 市

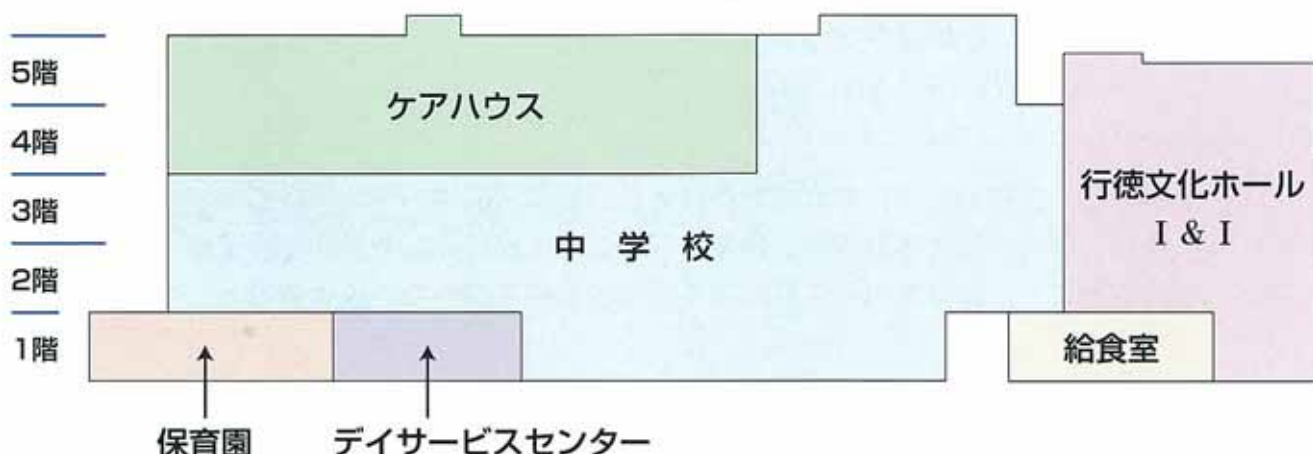
◆ 事業概要 ◆

事業名	市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備PFI事業 市川市ケアハウス整備等PFI事業
PFI事業者	市川七中行徳ふれあい施設株式会社（特別目的会社） 社会福祉法人長寿の里
事業内容	施設等の設計及び建設、施設等の建設終了後の譲渡・所有権移転、施設等の維持管理 施設等の運営・維持管理
事業期間	平成15年3月25日から平成32年3月31日まで
契約金額	市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備PFI事業 4,737,299,540円に金利変動及び物価変動による増減額並びに消費税及び地方 消費税を加算した額 市川市ケアハウス整備等PFI事業 1,006,422,900円（うち消費税及び地方消費税の額 47,924,900円）

◆ 施設の概要 ◆

施設は、ユニバーサルデザインをベースに民間事業者の創意工夫が盛り込まれた提案による地域のシンボルとしてふさわしい斬新的なデザインとなっています。内部はゆとりある学習空間や地域開放型の学校として工夫され、屋上緑化、太陽光発電、雨水の再利用など環境にも配慮しています。

名称	市川七中行徳ふれあい施設
住所	市川市末広1丁目1番48号
敷地面積	23,526.42㎡（全体）
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
建築面積	7,676㎡（新築部分 4,610㎡）
延床面積	23,706㎡（新築部分 14,941㎡）
駐車場	中学校6台、公会堂69台、保育園3台、ケアハウス・デイサービスセンター7台 （各施設とも車椅子用も含む。）



◆ 施設の内容 ◆

少子高齢化・核家族化の流れの中で、多世代が交流できる拠点を整備し、忘れかけられている「ふれあい・交流」を施設の組み合わせと運営の創意工夫によって創造する。

(基本コンセプトから)

中学校校舎A棟

7,012㎡

普通教室8室、特殊学級教室・実習室・作業室、特別教室、学習情報センター、コンピュータ室、家庭科室2室、美術科室2室、英語科室、多目的室、ワークスペース、ランチルーム、生徒ラウンジ、保健室、管理諸室等

中学校給食室

474㎡

26学級 900食/日、ドライシステム対応

行徳文化ホールI & I

3,077㎡

大会議室（1階）定員180人
ホール（2階から5階）ホール1階席468席（舞台増設時は397席）
可動式 ホール2階席は250席

すえひろ保育園

611㎡

定員60人（0歳児から5歳児） 保育室5室、遊戯室、調理室等
※ 運営は社会福祉法人柏井福祉会

行徳ケアハウス翔裕園

2,468㎡

定員50人 約18㎡の個室50室（5ユニット）
食堂、集会室、浴室、デイスペース

行徳デイサービスそよ風

393㎡

利用人員 25人/日 機能訓練室、浴室等
※ ケアハウス、デイサービスセンターの運営は社会福祉法人長寿の里

その他

屋上庭園 960㎡

- ・緑地 (480㎡)
- ・スクールガーデン (225㎡)
農業体験エリア、コミュニティ広場等
- ・ケアガーデン (255㎡)

プランティングセラピー（園芸療法エリア）、静かの杜、芝生と草花の丘



■ 学習情報センター



■ 屋上庭園

案内図



主な交通手段/地下鉄東西線行徳駅から徒歩7分

お問い合わせ

下記の各施設にお問い合わせ下さい。

- 市川市立第七中学校
TEL 047-357-3183

- 行徳文化ホール I & I
(行徳支所総務課)
TEL 047-359-1114

- 行徳ケアハウス 翔裕園
■ 行徳デイサービス そよ風
TEL 047-701-6630

- すえひろ保育園
TEL 047-356-4152

<住所>

〒272-0121 市川市末広1丁目1番48号