

島根県八雲村 学校給食センター

PFI

プライベート・ファイナンス・
イニシアティブ

“食”の「安心」を30年間にわたってご提供します。



八雲村学校給食センター



大成建設株式会社

この給食センターは、PFI手法による全国初の給食施設として供用を開始致しました。

PFI手法

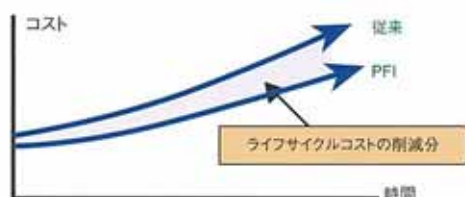
公共施設の建設・維持管理・運営等を民間の資金、経営能力、及び技術力を活用して行う新しい手法です。

PFI活用のメリット

1 事業コストの縮減、財政支出の削減が期待できます

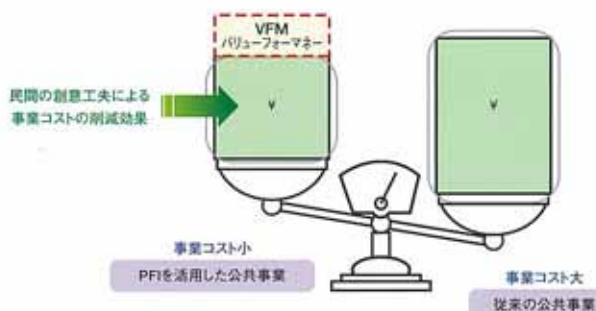
• 建物の性能を規定した発注方式（性能発注方式）等を通じて民間事業者のノウハウ、技術力を活用することで、効率的な施設整備が可能になります。

• 建物の設計、建設から維持管理・運営の全部または一部を一体的に扱うことにより、建物の維持管理費等を含めたトータルなライフサイクルコストの削減を可能にします。



性能発注方式等、民間事業者のノウハウ・技術力を活用

効率的な施設整備が可能となる



2 民間事業者の経営上のノウハウや技術を活用することができます

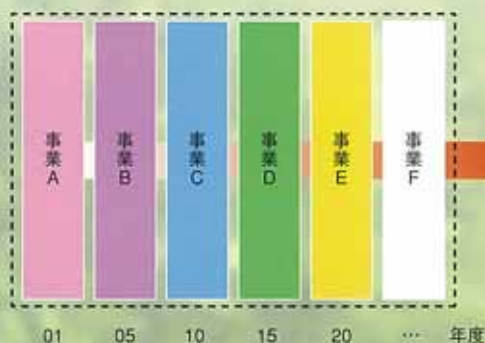
民間事業者のノウハウや技術の活用で、利用者ニーズに応じたより高度なサービス提供が可能になります

官民の適切かつ明確な役割分担により、事業全体のリスク管理が効率化され、より安定したサービス提供を可能にします

ニーズの変化に対し、臨機応変で柔軟な対応が期待でき、より便利なサービス提供が可能になります

3 同じ予算で複数の公共事業を同時に進めることができます

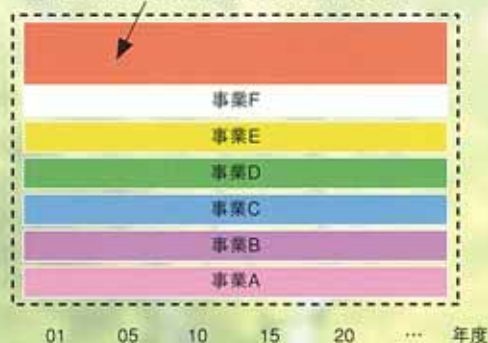
● 従来の公共事業のイメージ



• 何年もの間事業の順番待ちをする、ということが少なくなり

● PFIを活用した公共事業のイメージ

・緊急性の高い事業を前倒して進めることができます



• 同じ年度予算枠で複数の公共事業を同時に進めることが可能になります
• 財政支出を計画的に見通すことが可能になります

事業概要

- 【名称】 八雲村学校給食センター施設整備事業
- 【敷地】 所在地： 島根県八束郡八雲村
大字西岩坂地内
対象敷地面積： 約3,000㎡
用途地域： なし
容積率/建蔽率： 400%/70%
- 【建物】 概要： 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
平家建 914.70㎡
仕様： 給食供給能力 1,000食/日
： 稼働日数 200日/年
： HACCP認定準拠施設
： 炊飯施設あり

- 【事業内容】 (1) 施設等の設計・建設および関連手続き
(2) 厨房施設の計画・整備および食器・食缶・トイレ等の調達
(3) 車両(2トン車および軽貨物車)のメンテナンス付きリース
(4) 備品等一式のリース
(5) 旧給食センターの解体・整備
(6) 施設の維持管理業務および修繕更新業務(保守点検、関係者不在時の機械警備、室内外の定期清掃他)

スケジュール



PFI方式のクリーンなHACCP対応型センターです。日本初!

(危害分析重要管理点)

HACCPとは?

HACCP System

Hazard Analysis Critical Control Point System

危害分析 重要管理点 (方式)

※「食品の原材料生産から最終消費者に渡るまでの各段階で、発生する恐れのある微生物危害について調査し、危害を防止する為の監視を行うことにより、食品の安全性・健全性・品質を確保するための計画的な監視方式。」



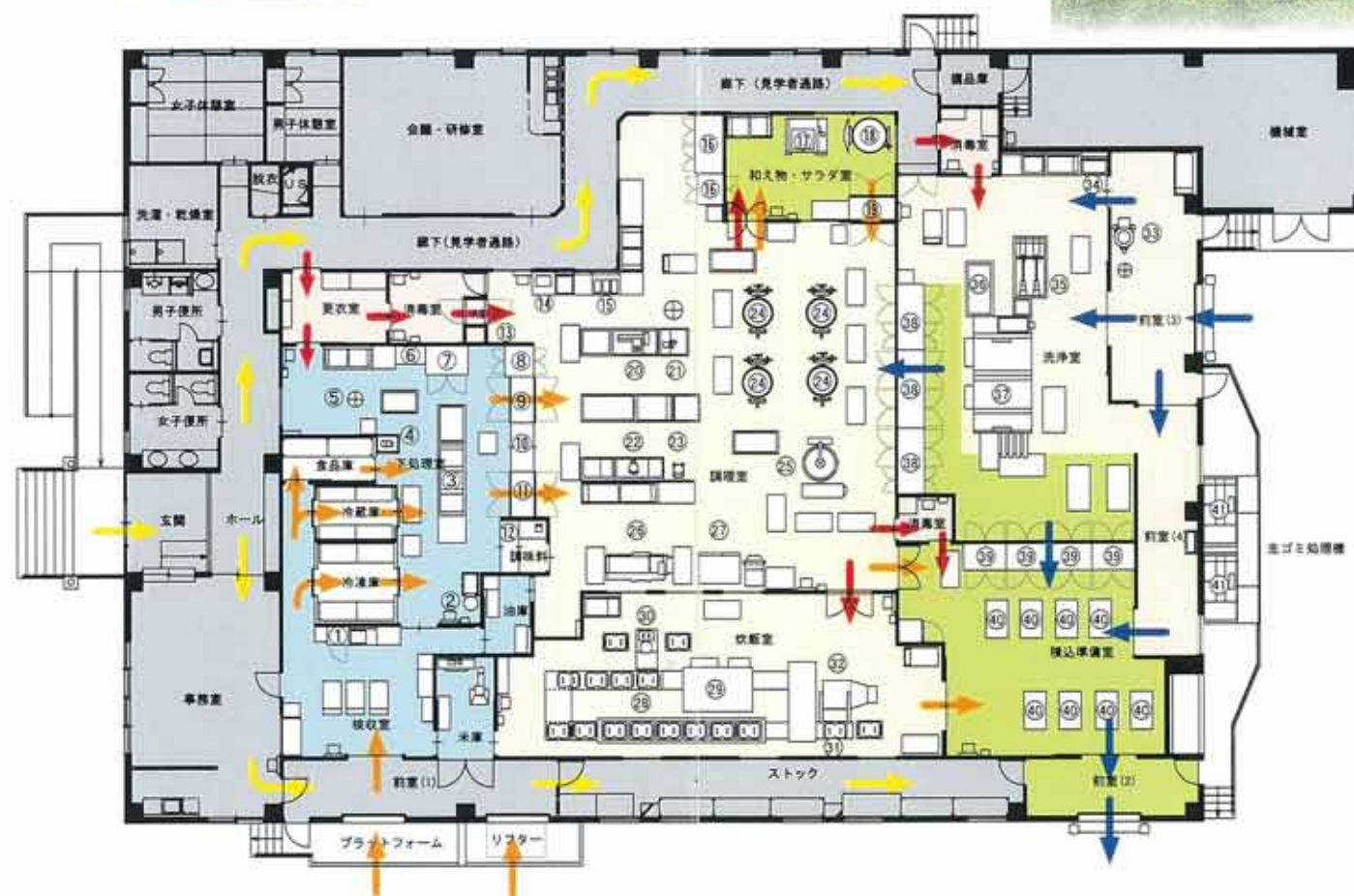
下処理室



調理室



調理室



八雲村学校給食センター新築工事

設備概要

NO	機器名	台数	NO	機器名	台数	NO	機器名	台数
1	検査用冷凍庫	1	15	電圧調整器	1	29	釜・蒸気自動洗浄機	1
2	ピーラー	1	16	器具消毒保管庫	2	30	自動定量洗米機	1
3	三種シンク	1	17	真空冷却機	1	31	精米機	1
4	自動缶切り機	1	18	和え物回転釜	1	32	ぼくし台	1
5	残菜運搬車	1	19	バス冷凍庫	1	33	精製排水機	1
6	包丁・砥板保管庫	1	20	スライサー	1	34	超音波洗浄機	1
7	器具消毒保管庫	1	21	野菜切り機	1	35	浸漬装置	1
8	バス消毒保管庫	1	22	サイの自切り機	1	36	浸漬槽	1
9	バス冷凍庫	1	23	高圧ミキサー	1	37	SFT食器洗浄機	1
10	バス戸棚	1	24	蒸気回転釜	4	38	食器消毒保管庫	2
11	バス低温解凍庫	1	25	IH回転釜	1	39	食器消毒保管庫	2
12	バス調味料戸棚	1	26	連続フライヤー	1	40	スクールワゴン	8
13	エアシャワー	1	27	JF-120バクテリアプラン	1	41	生ゴミ処理機	2
14	検査用冷凍庫	1	28	IH連続炊飯機	1			

- 清潔作業区域
- 準清潔作業区域
- 汚染作業区域
- サニタリー室 (消毒室)
- 一般管理区域
- 調理員
- 見学者
- 食材・調理品・コンテナ
- 食缶・トレイ・食器



見学者通路



炊飯室



洗浄室