

令和6年度 民間資金等活用事業調査費補助事業

大垣公園等再整備事業の官民連携導入可能性調査 (調査対象箇所：岐阜県 大垣市 大垣公園)

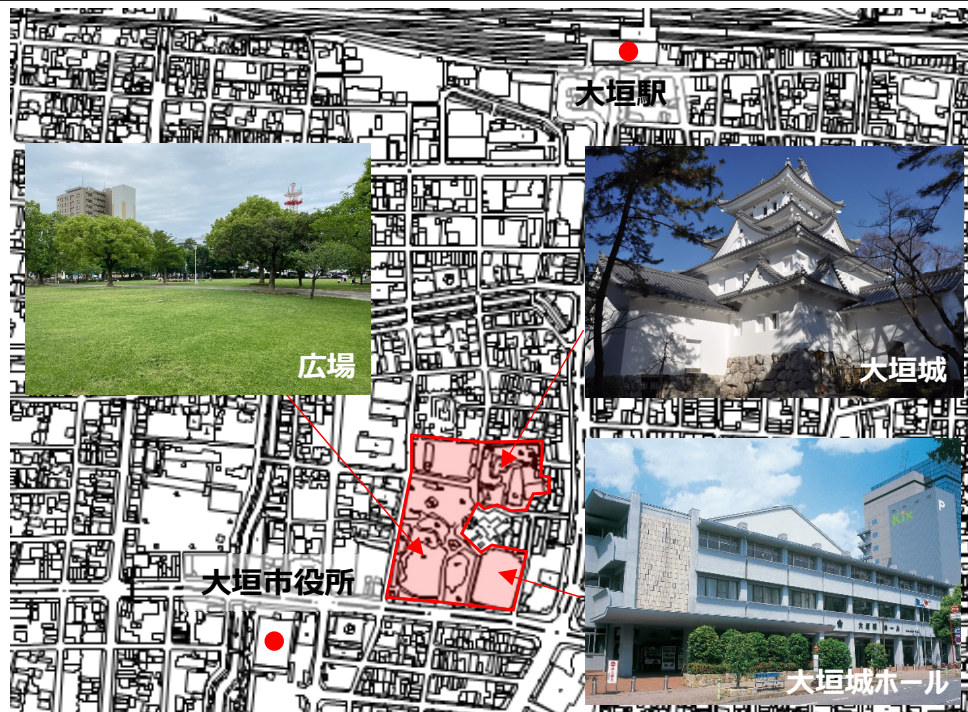
【調査主体】岐阜県大垣市

調査対象事業の概要／施設の概要

本市の中心市街地に位置する大垣公園は、広場・大垣城・大垣城ホールで構成され、長年にわたり市民に親しまれてきた公園です。一方で、施設の老朽化や利便性の低さといった課題が生じています。

そこで、中心市街地のさらなる回遊性の向上と活性化を図るため、広場・大垣城本丸・大垣城ホールの3エリアを一体的に整備することとしました。

広 場	3.1ha (昭和33年供用開始)
大垣城 (天守)	鉄筋コンクリート造 4階建 延べ面積 580.30㎡ (昭和34年完成)
大垣城ホール	ホール棟：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2階建 管理棟：鉄筋コンクリート造 3階建 延べ面積 5,510.36㎡ (ホール棟：昭和28年完成) (管理棟：昭和40年完成)



検討経緯等

大垣公園等再整備基本構想(R5)

本事業をより効果的・効率的に推進するため、官民連携手法の導入を検討することとしました。

大垣公園等再整備基本計画(R6)

簡易評価の結果、官民連携手法が従来型手法と比較して優位性が認められたため、より詳細な評価を行い、最適な事業手法を検討することとしました。

官民連携サウンディング調査(R6)

民間事業者を対象として、事業への参加意向、事業手法及び削減効果等を把握するため、意見聴取などを実施しました。

事業化に向けて解決すべき課題及び検討すべき内容

「100年先も愛され続ける大垣のシンボルパーク」の実現

広場エリア

芝生広場、舗装広場
親水施設、園路
樹木・植栽
休養・利便施設
遊戯施設
健康維持・増進施設
防災施設、管理施設

新大垣城ホールエリア

にぎわい創出・誘客促進
求められる機能
子育て等支援 防災

大垣城本丸エリア

史跡の復元、トイレ・事務所兼売店・舗装・スロープの整備検討

検討すべき内容

官民連携による整備、維持管理・運営、
公共サービスの質の向上、財政負担の軽減など

令和6年度 民間資金等活用事業調査費補助事業

大垣公園等再整備事業の官民連携導入可能性調査

(調査対象箇所：岐阜県 大垣市 大垣公園)

【調査主体】岐阜県大垣市

調査の流れ／調査内容

大垣公園等再整備基本計画(R6)

簡易評価 (定量・定性)

官民連携サウンディング調査(R6)

官民連携導入可能性調査(R7)

検討する官民連携手法の選定

定量評価

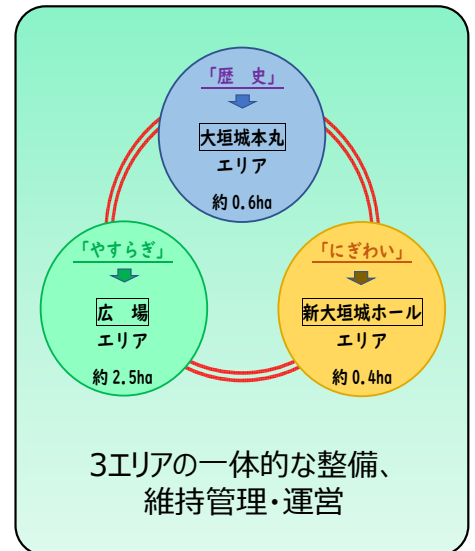
定性評価

サウンディング調査

- ・最適な事業手法、業務範囲
- ・官民連携手法導入による多様な効果
- ・想定される課題等の整理

事業化検討

項目	官民連携導入可能性の検討結果
民間事業者の参加意向	本事業の官民連携手法による市場性は高いことが確認できました。
定量評価	DBO方式、DB+O方式において、従来手法に比べ、コスト縮減などの効果が見込めることが確認できました。
定性評価	民間事業者の創意工夫・ノウハウの発揮などの効果が期待できることから、公共サービスの質の向上などが見込めることが確認できました。
業務範囲	3エリアの整備、維持管理・運営を一括して発注することにより、維持管理・運営の効率性を考慮した施設整備が可能となることや、民間事業者の創意工夫などによるにぎわい創出などの効果が見込めることが確認できました。



官民連携手法導入による多様な効果

公園全体で調和のとれた一体的な整備と回遊性の向上

長期契約によるサービス水準の確保、ノウハウの蓄積による利用者の施設利便性の向上

中心市街地に位置する立地特性を活かした民間ならではの事業の企画や開催

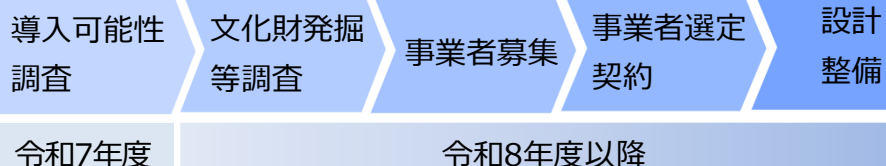
まちなか回遊性の向上による通行量増加

イベント参加者数の増加

公園利用者数の増加

公園利用者満足度の向上

今後の進め方



想定される課題

- ・民間事業者の参画条件の検討
- ・公募条件、要求水準、事業者選定基準の検討
- ・高騰する施設整備費等を見据えた適切な予定価格の検討